(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 7

Baños: 8

M²: 1.131

Precio: 9.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3306982

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 9,000,000 € hasta 9,000,000 €. [Habitaciones: 7 - 7] [Baños: 8 - 8] [Construidos: 1,131.00 m2 - 1,131.00 m2] Las villas son proyectadas por el famoso bureau de arquitectos Villarroel Torrico con la idea de poder disfrutar de vistas al mar Mediterráneo y Sierra Blanca desde cualquier espacio de la casa. El territorio exterior está creado en el mismo estilo que la casa y es su continuación armoniosa. La pintoresca parcela de 1.975m2 tiene un jardín paisajístico con césped, solárium, una piscina moderna con acceso directo desde el salón y un aparcamiento exterior para 3 coches. Construida con materiales de la mas alta calidad, villa tiene fachada con revestimiento de bloques de porcelánico de gran formato, terminada con una cuidadosa atención a los detalles y características arquitectónicas inusuales, equipos de calidad y tecnología, suelos de mármol y roble (en los dormitorios) calefacción eléctrica en todos los espacios de la casa, una solución elegante en iluminación, persianas eléctricas, soluciones innovadoras de los sistemas de ventanas Schüco, y mucho más hace que estas villas sean verdaderamente exclusivas. Los interiores modernos y elegantes, la luz natural, las amplias habitaciones y las terrazas espaciosas se encuentran en la base del concepto de el promoción. Esta promoción cuenta con 7 dormitorios y 8 cuartos de baño que se distribuyen en una superficie construida de 1.130 m2 y cuenta con 320m2 de terrazas abiertas y cubiertas. El espacio de la villa se distribuye en 4 niveles el acceso a los cuales se realiza a través del ascensor y/o una escalera de mármol. En la planta sótano se localizan 2

dormitorios de invitados con un cuarto de baño compartido, área de SPA que incluye sauna, baño turco ,gimnasio y piscina, además en este nivel se encuentran zona de bar y sala de cine, garaje para 4 coches, una bodega, un cuarto de baño adicional, lavandería y un almacén. En la planta baja podemos encontrar la entrada principal con cascadas y jardines tropicales que nos invita al vestíbulo principal, una amplia sala de estar con chimenea, que al abrir los ventanales se convierte en una gran área unificada con la terraza exterior y amplia lounge zona con piscina, después pasamos al salón comedor y a la cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau junto con zona de una cocina adicional para servicio, además en la misma planta se encuentran 2 dormitorios con cuartos de baño en-suite y terraza. En la segunda planta encontramos 3 dormitorios con vestidores propios, terrazas y baños en-suite. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor con armarios empotrados, terraza privada con vistas al mar, solárium y zona chill-out, cuarto de baño propio. Subiendo al solárium se nos abre magnifica vista al mar que se puede disfrutar desde la terraza con área de jacuzzi-piscina. Esta promoción ofrece la oportunidad de sentirse lejos del ajetreo de la vida cotidiana, aunque se encuentran de fácil acceso a la carretera principal y muy cerca de todo, incluyendo el centro histórico de Marbella y el glamouroso Puerto Banús. En cuestión de unos minutos, se encuentran las playas de Milla de Oro de Marbella, campos de golf, pistas de tenis, supermercados, restaurantes con estrella Michelin y numerosos chiringuitos junto al mar, además los hospitales, escuelas internacionales ,clubs de playa de moda, hoteles de lujo. La villa se encuentra en el corazón de Milla de Oro de Marbella, ubicación inmejorable y cerca de todo!

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking