(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 642	Precio: 6.395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3687095	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 6,395,000 € hasta 7,295,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 642.00 m2 - 733.00 m2] Esta promoción es un desarrollo de lujo sostenible de 18 villas diseñadas individualmente situadas en la finca de 200 hectáreas de Real de La Quinta. Rodeadas de un magnífico paisaje que bordea una reserva de la biosfera de la UNESCO, las villas están a solo 15 minutos de Marbella. Las vistas, hacia el mar Mediterráneo, el estrecho de Gibraltar y la costa de África más allá, son simplemente impresionantes. Premiado: Este proyecto fue galardonado como "Mejor desarrollo residencial del mundo" en los International Property Awards de 2022. Frente a otros 550 desarrollos de todos los rincones del mundo, esta promoción también ganó el premio a la "Mejor arquitectura de Europa". La construcción está en marcha. Dos empresas de construcción están trabajando al unísono para construir las villas. El galardonado equipo del Grupo Atlas, conocido por su integridad y excelencia técnica, y la empresa Prinza Construcciones, de larga trayectoria, especialistas en la construcción de villas de lujo. Las primeras villas se terminarán en 2025. Diseño de primera clase: estas casas de diseño serán muy diferentes a todo lo que se ha construido hasta ahora. Las 18 villas, así como los muebles y los accesorios que las componen, son diferentes entre sí. Lo que tienen en común, además de las maravillosas vistas, es que todas tienen el más alto nivel de diseño y muestran un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en los desarrollos residenciales. La domótica y la iluminación general son de primera clase, lo que

convierte a cada villa en una casa verdaderamente inteligente. Todas las villas están ubicadas para lograr la máxima privacidad en parcelas individuales, tienen grandes terrazas, amplios jardines, verdaderas piscinas infinitas y espacios a medida que se pueden usar como salas de entretenimiento, gimnasios y oficinas en el hogar. Vida interior/exterior: este concepto es fundamental para el diseño de cada villa, ya que el salón y la terraza se fusionan a la perfección en un amplio espacio habitable. En partes clave de las villas, las ventanas desaparecen en las paredes, enmarcando las vistas panorámicas imperturbables del idílico entorno natural. Todo a tu alcance: Todas las comodidades que puedas necesitar están a tu alcance. Las instalaciones que se encuentran actualmente en construcción en Real de la Quinta harán del resort el único de su tipo en la Costa del Sol: - Espectacular lago de 36.000 m2 y más de 400 m en su punto más largo - El Lago Club - club para residentes y sus invitados - Playa artificial con zona de baño cerrada - Deportes acuáticos no motorizados: windsurf, paddle boards, kayaks, motos acuáticas y botes de remo - Campo de golf ejecutivo que rodea el lago, diseñado por Manuel Piñero, además de una academia de golf, un área de prácticas cortas y un área de prácticas de juego largo. - Centro de salud y bienestar: spa, sauna, zonas de masajes, piscina climatizada de 25 m y piscina secundaria para ejercicios de aquagym - Ruta para correr, caminar o andar en bicicleta alrededor del lago - Hotel boutique exclusivo, Angsana Real de La Quinta, dirigido por el grupo hotelero multimarca con sede en Singapur, Banyan Tree Group - Pistas de tenis y pádel - Restaurante, bar y snack-bar exclusivos - Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos - Club infantil y parque de juegos infantiles, incluida una zona de escalada para niños. Lujo sostenible: construir para hoy sin poner en peligro el mañana es un valor fundamental del proyecto, que está en proceso de certificación BREEAM. Las mejoras de diseño aportadas por esta evaluación dan como resultado viviendas sostenibles que mejoran el bienestar de las personas que viven en ellas, ayudan a proteger los recursos naturales y hacen que la inversión inmobiliaria sea más atractiva.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None