(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

San Martín de Tesorillo



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 3.900.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R3898660	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Extraordinaria finca de 370.000 m2 en la zona de San Martín del Tesorillo. 15 minutos a Sotogrande. Acceso por carretera privada. Ubicado en un valle aislado con excelentes vistas y cerca de un campo de polo establecido. Excelente precio por la superficie de menos de 8 euros el metro cuadrado. ¡SOLICITE VIDEO! AGUA: La finca tiene 3 o 4 pozos legales y en funcionamiento que actualmente se utilizan para regar los árboles que han plantado allí. Acceso a la finca desde la carretera por un camino sobre el cauce del arroyo canalizado. Limita al oeste con un arroyo, al norte y oeste con varias fincas registradas y al sur con un canal de riego con agua del río Guadiaro. ELECTRICIDAD: Hay suministro eléctrico de red. VEGETACIÓN: Según la descripción catastral, la finca cuenta con 2.420 m² de regadío, 33.382 m² de secano, 109.442 de pastos y el resto de matorral e improductivo. Vegetación media: matorral denso, eucaliptos, olivos silvestres y sin accidentes geográficos significativos.

EDIFICIOS: En el interior de la finca se encuentra una casa-cortijo en estado de abandono con pozo, una construcción en estado de semi-colapso, a la que por razones de seguridad no se accede, aunque su ubicación aproximada está representada en planos y un almacén. INCLINACIÓN: La finca tiene una pendiente promedio de 14% Norte-Sur desde la parte más alta en el norte hasta la parte más baja en el sur. Ubicación, ubicación, ubicación ... * 1 minuto a los campos de polo. * 15 minutos de Sotogrande International School * A 12 minutos de la playa y del puerto deportivo de Sotogrande. * 15 minutos de golf de clase mundial. * A 18 minutos del Puerto de la Duquesa. * 25 minutos a Estepona. * 35 minutos a Gibraltar o ferry a Marruecos. * 40 minutos a Marbella * 45 minutos a Tarifa. * 75 minutos al aeropuerto de Málaga. * 85 minutos al centro de Málaga.

Destacado:

None