(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Elviria



Habitaciones: 5	Baños: 0	M²: 334	Precio: 1.645.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4059655	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:UBICACIÓN PRIVILEGIADA. La localización de esta vivienda es un absoluto regalo, a tan solo 50m de las playas de Elviria, con los chiringuitos más glamurosos como La Plage de Casanis; Club de Playa de Hotel 5*; chiringuitos tradicionales con todo el sabor andaluz y todo ello con profusión de servicios como farmacia, colegios, supermercados ... todo lo necesario para una primera vivienda o para una vivienda de vacaciones. Esta villa independiente con 518m2 de parcela está totalmente renovada con atención a los detalles y primeras calidades de construcción y materiales (actualización del sistema eléctrico, mejoras de toda la luminaria, nueva máquina de A/C en la planta baja, modificación de la escalera en el sótano para crear una habitación adicional y una larga lista de mejoras componen esta renovación); ofrece un total de 334m2 construidos, además de 43m2 que pertenecen a una terraza parcialmente cubierta y otros 48m2 que conforman el porche en la planta baja. Finalmente, se acaba de construir una piscina que no es sino la guinda en el pastel. La distribución es como sigue,

acceso de entrada a hall distribuidor, salón con terraza unido a zona de comedor y cocina americana con isla. Además dormitorio con baño y aseo de cortesía. En la primera planta, tres dormitorios completos con baños en suite, todos ellos exteriores. En la planta sótano garaje con espacio para 4-5 automóviles, cuarto de plancha, baño, trastero y habitación/despacho. La propiedad tiene pozo propio. Debido a su localización y condiciones, esta vivienda es una sabia inversión para primera vivienda o como segunda vivienda y alquiler en temporada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None, None