(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Marbella



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 950	Precio: 6.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4104610	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN EL CENTRO DE MARBELLA – PRECIO PARA VENDER ATENCIÓN INCREÍBLE A DETALLES Y CONSTRUIDO PARA DURAR POR DÉCADAS. ¡UBICACIÓN! Esta propiedad es única, estratégicamente ubicada en la Avenida Ricardo Soriano 65 justo en la entrada del centro de la ciudad de Marbella en la rotonda de Piruli. Esta propiedad es visible para las decenas de miles de automóviles y personas que pasan todos los días. Todo aquel que pase por Marbella pasará por esta tienda. ¡DIMENSIONES! Esta propiedad es única, es una de las pocas tiendas en toda Marbella que no solo tiene un espacio interior increíblemente grande de 950 m2 de local comercial en dos plantas, sino que también tiene 400 m2 de terraza exterior, con uso privado. No encontrará muchas propiedades en Marbella, si es que las hay, que tengan unas dimensiones tan grandes como esta. ¡REFORMADO! Esta propiedad ha sido reformada con el más alto nivel de calidad y atención al detalle posible. La reforma de esta tienda ha sido minuciosa para aprovechar

cada metro cuadrado valioso posible. Los tubos y bajantes se han reubicado para aprovechar las alturas de techo más altas posibles. La planta superior tiene una altura máxima de techo de 3 metros, mientras que la planta baja tiene una altura máxima de techo de 3,6 metros. Alturas como estas son extremadamente raras de encontrar en otras propiedades comerciales en Marbella. ¡CONSTRUCCIÓN! 1. Todos los tubos y bajantes han sido aislados para reducir el ruido. Se ha instalado cableado eléctrico y luces nuevos. 2. Se han instalado 12 fan coils Daikin nuevos para proporcionar el máximo confort de temperatura. Estos fan coils son energéticamente eficientes mediante el uso de una caldera de agua y un sistema de refrigeración para ajustar las temperaturas interiores. 3. Se ha instalado un montacargas con una capacidad de 2000 kgs completamente nuevo. 4. 3 baños a estrenar, completamente alicatados con porcelanato 5. Estructura de escalera de hierro completamente nueva con peldaños cubiertos de cuarzo y luces LED que iluminan cada escalón. 6. La fachada de vidrio envuelve la propiedad en 3 lados, con el lado principal hacia la Avenida Ricardo Soriano. El cristal es de seguridad de 2 cm de espesor. Proporcionando la máxima seguridad y protección de la tienda. Este vidrio tuvo que ser pedido especialmente debido a su altura de 3 metros y 2 cm de espesor. 7. La terraza exterior se ha construido con un sistema de tarima que permite desmontar cada pieza individualmente para facilitar el acceso a la parte inferior. 8. La terraza ha sido impermeabilizada con dos capas de tela asfáltica, brindando máximas protecciones de impermeabilización para las próximas décadas. 9. La terraza exterior se ha cerrado perimetralmente con vidrio de 2 cm de espesor 10. El piso de abajo tiene una nueva máquina intercambiadora de aire Daikin que puede proporcionar aire fresco al piso de abajo, mientras mantiene la temperatura ambiente. No encontrará ninguna otra propiedad como esta, ubicación, calidad de construcción y dimensiones masivas.

Destacado:

Obra nueva, Aire acondicionado, None, Parking, None, None