(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Comercial

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 1.750

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4114528

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Local comercial en venta Este edificio se puede utilizar para cualquier propósito y tipo de negocio. El edificio cuenta con una amplia superficie (con sótano) y se encuentra en el Polígono Industrial de San Pedro. Cuenta con todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. Dispone de dos plantas: Planta baja de 750 m² en total. Este espacio está alquilado y se utiliza como tienda de muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2030. El inquilino paga una renta mensual de 10.500 euros + IVA. Sótano/Semisótano - 1.000 m². El propietario lo utiliza como negocio de almacén. Ya ha construido varios trasteros allí y los alquila. Ambas plantas tienen acceso independiente y no se interfieren entre sí. ¡Una excelente inversión con ingresos mensuales!

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None