(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Coín



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 191

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4203202

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta bonita y orginal villa se encuentra ubicada en una parcela con jardín, rodeada de vegetación madura, la cual ofrece total privacidad. A poca distancia de tiendas, bares y escuelas y con muy buen acceso y conexión por carretera, esta propiedad cuenta con un gran atractivo gracias a su ubicación en una de las urbanizaciones más populares de Coín. La villa está situada en una parcela de más de 600m², con entrada privada y amplio garaje, aunque además cuenta con bastante aparcamiento en la calle. La propiedad es de estilo tradicional con muchos elementos modernos y originales incorporados a lo largo de los años, lo que hace que esta propiedad tenga mucho caracter. Un claro ejemplo de la originalidad, se puede ver en el momento de entrar en la propiedad. Una gran pared de cristal separa el recibidor de la cocina-comedor, lo que permite el paso a una amplia luz para inundar todo este espacio. La cocina se encuentra totalmente equipada, de diseño contemporáneo con espacio más que suficiente para una mesa de comedor. Las puertas del patio dan a una preciosa terraza de madera con sombrillas retráctiles. De vuelta al recibidor, a un lado encontramos un dormitorio doble con baño privado y un gran salón con una impresionante chimenea como punto focal principal y con una zona de comedor

de tamaño familiar con vistas al jardín. Siguiendo el recorrido desde el recibidor, unas escaleras suben a la primera planta y que bajan al sótano. En la planta superior de la propiedad se encuentran un espacio de oficina/dormitorio en un segundo tramo de escaleras, un dormitorio, un cuarto de baño, un segundo dormitorio utilizado como vestidor y un dormitorio principal con baño en-suite. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza privada con vistas al jardín. En el sótano podemos apreciar una sala de estar abierta a una segunda cocina-comedor, dos grandes trasteros, garaje y un cuarto de ducha. La propiedad está en excelentes condiciones, con aire acondicionado frío-calor, agua municipal y jardín con una pequeña y bonita piscina. Esta villa está situada en una tranquila calle residencial con fácil acceso a la A-355 que conduce a Málaga (30 minutos en coche) y Marbella (25 minutos en coche). La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado: