(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Coín



Habitaciones: 4

Baños: 2

M²: 558

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4226389

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Increible oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m2 construidos, con uso comercial y de vivienda. Esta propiedad, con 93 m2 de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés. Se distribuye en 5 plantas mas terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda. El area comercial suma mas de 130 m2 útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano en un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor. La vivienda, con mas de 149 m2 útiles, se distribuye de la siguiente forma: en el segundo hay un salón - comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero - trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno. Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un

encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking