(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 879

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4282063

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:*** Oportunidad de Inversión!!! *** Edificio para Renovar en Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga *** Estudio de Viabilidad Realizado *** Uso Residencial *** Posibilidad de Construir Edificio Plurifamiliar de 9 Viviendas con Aparcamiento Subterráneo, Trasteros y Local Comercial *** 3 Plantas sobre Rasante (además de Sótano y Planta Baja) *** Ubicación Ideal: A 10 Minutos en Coche del Centro de Málaga *** Esta es una gran oportunidad de inversión considerando las posibilidades del edificio, en el que es posible construir un total de nueve viviendas plurifamiliares, aparcamiento subterráneo (con nueve plazas y cuatro trasteros) y un local comercial de 156 m2. Es necesaria una renovación integral, en la que sería posible levantar dos plantas adicionales: ático y sótano. El uso es residencial y ya existe un proyecto de obra con estudio de viabilidad, por lo que se podría empezar a comercializar en un plazo de seis meses desde su compra. Su ubicación es ideal, ya que se encuentra en una de las avenidas más céntricas de Alhaurín de la Torre, un

municipio tranquilo y seguro a tan solo diez minutos en coche del centro de Málaga y la playa. Para más información, contacte con nosotros.

Destacado:

None, Ascensor, None, None