(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona

Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 494	Precio: 1.890.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4288672	Fecha de publicación: 04.04.24

Descripción:Esta villa recientemente reformada, es una magnífica villa moderna de lujo, con una selección de materiales de alta calidad y atención a los detalles en todo el edificio. El edificio consta de dos unidades separadas, donde la unidad principal contiene tres plantas; sótano, planta baja y primera, y la unidad secundaria está en el nivel de suelo. Si necesitas solo una casa grande, esta puede ser fácilmente convertida en una. La entrada principal nos lleva a través de una hermosa puerta de entrada de madera oscura alta a un hermoso salón, y en adelante a un salón con cocina integrada de Decodan Studio. La cocina tiene electrodomésticos de alta gama de Miele, la isla de la cocina tiene una placa de inducción con ventilador de escape integrado. Las grandes ventanas y puertas de cristal dan a la zona exterior con la piscina, donde en un día soleado podemos ver Gibraltar y África en todo su esplendor a la distancia. En la misma planta hay dos dormitorios y un baño de invitados con ducha. El moderno salón tiene una sala de estar con grandes ventanales, donde se puede relajarse con un libro y disfrutar del hermoso paisaje. También hay una pequeña chimenea para dar un poco de ambiente a las noches oscuras. En el pasillo, hay una hermosa escalera de madera que conduce desde la planta baja hasta la primera

planta, que tiene un dormitorio principal con un hermoso baño en suite con baldosas Porcelanosa, unidades de lavabo dobles y ducha a pie con hermosa vista del océano en el horizonte. El dormitorio le sorprende con una salida a una escalera exterior, dando acceso a la parte superior de la residencia con una terraza en la azotea con preciosas vistas panorámicas tanto del horizonte completo del océano al sur como de las montañas al norte. Desde el solárium tiene vista 360o. Volviendo a la sala de estar de la planta baja, llegamos al sótano de una segunda escalera de madera. El sótano tiene un pasillo que conduce a una sala de televisión con una bodega amurallada de vidrio con su propio sistema de refrigeración, un amplio lavadero con armarios de almacenamiento integrados, un baño con ducha, y un acogedor dormitorio con puertas de balcón que conduce a su propia zona exterior. El extremo lejano del sótano también da acceso al garaje, donde hay espacio para dos coches. La unidad secundaria de la villa, es un alojamiento perfecto para los huéspedes. Este apartamento tiene un amplio salón con su propia cocina totalmente equipada de Decodan Studio con electrodomésticos de alta gama de AEG. El salón tiene una chimenea eléctrica de lujo que da un ambiente cálido y acogedor en los meses de invierno más fríos. Hay grandes ventanas y puertas de balcón con vistas y dando acceso a la zona de la piscina. Usted tiene la misma hermosa vista al mar desde las habitaciones de este apartamento también. También hay un dormitorio con un moderno cuarto de baño en suite con lavabos dobles y ducha a ras de suelo y un hermoso y espacioso walk-in closet / vestidor, también entregado desde Decodan Studio. La casa tiene conexión de fibra instalada, y está asegurada por una extensa instalación de seguridad de Sector Alarm, con detectores en todas las puertas y ventanas, además de sensores de movimiento dentro. Todas las habitaciones de la planta baja excepto los dormitorios tienen calefacción por suelo radiante con termostatos separados. Todos los baños en la casa también tienen calefacción por suelo independiente con termostatos. El edificio cuenta con aire acondicionado potente, con 3 unidades exteriores que dan a la casa zonas separadas con sus propios ajustes y temporizadores a su gusto y comodidad. La zona exterior consta de suelos totalmente edificados alrededor del edificio en diferentes niveles conectados por escaleras, y está rodeada de paredes alrededor de toda la propiedad. Zonas únicas con naranjos, mango y olivos y otros espacios diseñados para el jardín, bellamente iluminados por la noche, también con relámpagos LED integrados en la escalera que conduce a la piscina de infinito iluminada y amplia terraza frente a la casa. La piscina también tiene su propia calefacción y servicios de ducha al aire libre conectados. Esta casa está muy bien situada. La urbanización es muy segura, a sólo 5 minutos a pie de la playa, el puerto de Estepona con sus tiendas y restaurantes está a sólo 5 minutos en coche y la pintoresca ciudad de Estepona también está a poca distancia, si quieres ir a disfrutar de sus hermosas calles y bares, haría unas vacaciones perfectas o casa permanente para alguien que ama la tranquilidad pero le gusta todo estar cerca.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Piscina