(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Guadalmina Baja

Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 673	Precio: 2.950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4318228	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Bienvenido a tu nuevo hogar de ensueño! Ubicada en la exclusiva zona de Casasola - Guadalmina Baja, la villa se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24/7, de 6 villas, a tan solo unos pasos del mar. Construida en el año 2020, esta propiedad ha sido diseñada y edificada siguiendo los estándares más elevados de calidad y sofisticación, utilizando materiales, acabados y tecnología de última generación. Entrando a la propiedad, serás acogido por una sensación de elegancia y refinamiento, que envuelve cada espacio de esta amplia villa, donde la comodidad y la funcionalidad se fusionan con la estética, en perfecta armonía. Con sus 4 espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, la propiedad destaca por su acogedor espacio familiar, la privacidad y el confort que brinda. Diseñada por la prestigiosa marca Bulthaup, las líneas rectas de la cocina le dan a este espacio un papel de protagonista . Su estilo minimalista y vanguardista crea un espacio inspirador para los amantes de la gastronomía, abierto sobre el doble salon-comedor y la terraza con vistas al jardín y la piscina. Y hablando de la piscina, no dejará de sorprenderte su imponente tamaño de 12 x 4 metros, perfecta para relajarse y refrescarse en los días de verano. La propiedad se vende amueblada. En términos de

dotaciones y tecnología, destacamos que la propiedad dispone de su propio ascensor de la marca Thyssenkrupp, conectando las tres plantas, sistema integrado de domótica Lutron y alarma, suelo radiante y climatización con control airzone Daikin. La carpintería exterior es de aluminio, con rotura de puente térmico, de la marca Schuco, y la carpintería interior es de Roman Clavero. Todas las griferías y aparatos sanitarios son de la marca Hansgrohe y Duravit, las líneas de diseño de Philippe Stark. Amplio parking cerrado para dos coches. Gimnasio cerrado equipado en la planta solarium. No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad a pie de playa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte una experiencia de vida.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, None, Parking, Golf, None, None, None