(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Casares



Habitaciones: 5 | Baños: 0 | M²: 185 | Precio: 650.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R4336885 | Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Espectacular Casa en Primera Línea de Playa en Marina de Casares 5 Habitaciones Dobles | Vistas Panorámicas al Mar | Orientación Sur Esta espectacular casa adosada se encuentra en primera línea de playa en la reconocida urbanización Marina de Casares, a tan solo unos pasos del paseo marítimo y de la Playa Ancha. Se trata de una propiedad única gracias a sus impresionantes vistas panorámicas al mar, excelente orientación sur y numerosos dormitorios. Es una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado junto al mar, con la comodidad de poder ir caminando a todos los servicios: chiringuitos, restaurantes, paseo marítimo, supermercado, estanco, Sabinillas pueblo y demás comodidades. La casa cuenta con un porche cerrado de entrada que da acceso a la puerta principal blindada. El hall distribuye hacia un aseo de cortesía y una cocina independiente, que dispone de su propia terraza privada utilizada actualmente como lavadero. La propiedad ofrece mucho potencial de reforma, ya que sería posible abrir la cocina para integrarla con el salón y añadir una barra americana, además

de ampliar la cocina cerrando la zona del lavadero. El salón es espacioso y luminoso, con salida directa al porche cubierto y a la terraza privada orientada al sur, lo que garantiza abundante luz natural durante toda la tarde. Desde la terraza se accede directamente al jardín y a la piscina semi-privada, compartida únicamente por unos quince vecinos. Desde el jardín hay una cancela que conecta directamente con el paseo marítimo y la playa. Este acceso directo al mar aporta un valor verdaderamente único a la propiedad, permitiendo disfrutar de un estilo de vida difícil de igualar: despertarse con el sonido del mar, pasar el día en la playa y subir a casa en cuestión de segundos. En la primera planta encontramos tres dormitorios: Dos dormitorios dobles para invitados con armarios empotrados y vistas panorámicas al mar con orientación sur. El dormitorio principal en suite, con armarios empotrados de suelo a techo, vistas al mar, Torre La Sal y la bahía de Casares, además de un baño doble con ventana. En la planta solárium se encuentran los otros dos dormitorios dobles de invitados, ambos con armarios empotrados y baño en suite (uno de ellos con ventanal). Esta planta también dispone de una terraza privada con espectaculares vistas panorámicas al mar, ideal para disfrutar en las noches de verano. La vivienda cuenta con construcción sólida y de alta calidad, como se hacía antiguamente, y dispone de muchos metros cuadrados, lo que la convierte en una propiedad con gran potencial tras una reforma aproximada de 80.000 €. La urbanización es cerrada y segura, con cámaras de vigilancia, jardines maduros y piscina de agua salada frente al mar. Además, los gastos de comunidad son bajos, aproximadamente 150 € al mes. Se trata de una oportunidad fantástica para adquirir una vivienda en primera línea de playa en Casares Costa, con acceso a pie a todos los servicios, excelente conexión con la autovía y a tan solo 15 minutos de Sotogrande y Estepona. Para más información o concertar una visita, contacta con nosotros. - Gastos de comunidad: 150€ al mes - IBI: 755€ al año

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None