(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Terreno

Selwo



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 0 | Baños: 0 | M²: 0 | Precio: 500.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Referencia: R4345198 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:El terreno se vende como un terreno con licencia de construcción vigente según el diseño arquitectónico que se muestra por 400.000 € La urbanización La Boladilla consta de 101 parcelas de villas de propiedad individual y más de 100 apartamentos. La Boladilla se encuentra en una zona conocida como Guadalmansa, aproximadamente a 14 km de Estepona e inmediatamente adyacente a la A7, lo que proporciona excelentes conexiones de transporte al oeste hacia Estepona y al este a Cancelada, San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Hay una parada de autobús fuera de la urbanización y un puente peatonal que cruza la A7 hasta la playa. La parcela tiene unos 504m2 en los que se construirá una villa de 255m2 en 2 plantas sobre rasante y un sótano. La planta sótano se configurará con 2 estancias cerradas destinadas a dormitorios, etc., zona central abierta de TV y baño completo. El nuevo propietario de la parcela puede realizar cambios en el diseño interno a través del arquitecto a un costo adicional. La planta baja consta de cocina, lavadero, aseo, aseo, comedor y sala de estar. La primera planta consta de 3 dormitorios, baño principal y baño en suite del dormitorio principal. Cada dormitorio se abre a una terraza. El área exterior actualmente está configurada para incluir una gran terraza, piscina de 8 x 4 mtr, jardín y entrada para 2 autos, todo cerrado. Hemos tratado de incorporar todas las comodidades modernas en el diseño del proyecto, incluido un sistema fotovoltaico solar de 10 KW, un calentador de piscina, un punto de carga para vehículos eléctricos, etc.

Destacado: