

## Villa

Istán



Habitaciones: 6

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 431

Precio: 1.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4411588

Fecha de publicación:  
02.02.24

Descripción: IMPRESIONANTE VILLA DE 6 DORMITORIOS, A 10 MINUTOS DE LA MILLA DE ORO DE MARBELLA, PUENTE ROMANO Y PUERTO BANÚS, CON PISCINA CLIMATIZADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL LAGO. Disponible inmediatamente para ALQUILER A LARGO PLAZO amueblado/parcial/sin amueblar (octubre 2023). LA VILLA: Esta espectacular villa de 6 dormitorios tiene características únicas y destacadas: Una piscina climatizada de agua salada y un bar/cocina al aire libre y sala de estar, todo lo cual se puede disfrutar durante todo el año, mientras se contemplan impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el lago Istán, las montañas circundantes, Gibraltar y África. Los atardeceres son increíbles y cada día experimentarás una vista impresionante diferente. ¡Es muy probable que tomes fotografías de la vista a diario! La tranquilidad en sí es única, rodeada de naturaleza, pero se encuentra a 10 minutos en coche de Puerto Banús, la Milla de Oro, Puente Romano y Marbella. No experimentará colas de tráfico al bajar a la Milla de Oro, a

diferencia de la mayoría de las otras zonas del interior en estos días. LA LOCACIÓN: Impresionante villa ubicada dentro de la lujosa urbanización cerrada de Sierra Blanca Country Club, con vistas panorámicas al mar y al lago, a solo 10 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella / Hotel Puente Romano / Puerto Banús, pero ubicada en un hermoso y tranquilo campo. La urbanización en sí parece muy segura, ya que la mayoría de los residentes viven allí durante todo el año. El desarrollo único está ubicado a solo 7 km de la Milla de Oro a lo largo de la carretera a Istán, enclavado en las laderas de la icónica montaña La Concha de Marbella, a medio camino entre Puerto Banús y el pintoresco pueblo español de Istán, dentro del impresionante Parque Nacional de la Sierra de las Nieves. . ¡Un paraíso tranquilo, con vistas al lago, al mar y a la montaña, pero tan cerca de todo lo que la zona de Marbella tiene para ofrecer! Los colegios internacionales (Swans & Aloha), el club de tenis Manolo Santana, magníficos campos de golf, centros comerciales y de ocio en Nueva Andalucía y las impresionantes playas de la Milla de Oro de Marbella están a poca distancia (a 10 minutos en coche). El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche. Los entusiastas del ciclismo probablemente ya habrán oído hablar de la zona, ya que es famosa por ser una de las rutas ciclistas más populares de Europa. El senderismo, la escalada y el kayak también son actividades populares en el Parque Nacional. Si buscas belleza y tranquilidad, cerca de todos los servicios, ¡este es el lugar para ti! DENTRO DE LA VILLA: La villa se distribuye de la siguiente manera: Nivel Básico: Amplio salón y comedor con cocina moderna independiente, ambas habitaciones llenas de luz natural con impresionantes vistas panorámicas al mar y al lago Istán. Hay 1 dormitorio en este nivel y 1 baño. Las terrazas son perfectas para cenar y relajarse al aire libre de la montaña. Hay algunos escalones al costado de la propiedad para llegar al jardín, la piscina y la cocina/sala de estar al aire libre. Nivel superior: 3 amplios dormitorios y 2 baños, incluido el dormitorio principal (en suite) que tiene su propio vestidor. El segundo baño es compartido por los otros 2 dormitorios. El diseño es ideal para familias con niños pequeños, con 3 dormitorios, todos juntos en un nivel. Los 3 dormitorios dan a la misma gran terraza con magníficas vistas panorámicas. Nivel inferior: 2 dormitorios más, ambos con baño, ideales para invitados o adolescentes que prefieren su propio espacio. Desde este nivel, tiene acceso directo a la fantástica zona de estar al aire libre con bar/cocina, así como a la piscina y al jardín. Este nivel también tiene un lavadero, espacio para un gimnasio en casa, 2 aseos/cuartos de ducha y un gran trastero. La villa está situada al final de una calle tranquila dentro de la urbanización, lo que la hace sentir segura, especialmente para los niños que desean jugar fuera de los terrenos de la villa. Hay mucho espacio para aparcar coches dentro de las puertas de la propiedad. ¡Se recomiendan encarecidamente las visitas para apreciar plenamente la belleza de esta propiedad! Las fotografías simplemente no pueden capturar cómo se siente.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None