

Villa

Estepona



Habitaciones: 5

Baños: 5

M²: 399

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4434994

Fecha de publicación:
14.02.24

Descripción: Bienvenido a esta gran e imponente villa independiente tradicional en Estepona, ubicada en la hermosa Costa del Sol. Esta propiedad excepcional ofrece 5 dormitorios, 5 baños y una generosa superficie total de 324 pies cuadrados. Situada en una zona muy solicitada de Don Pedro, esta villa está convenientemente cerca de varios servicios como supermercados, farmacias, restaurantes y a solo 5 minutos a pie de la playa y a 30 minutos del puerto de Estepona. La villa cuenta con una deseable orientación suroeste, lo que permite abundante luz natural durante todo el día. Se encuentra en excelentes condiciones y ha sido reformado recientemente para garantizar que cumple con los más altos estándares de calidad y confort. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es la piscina privada climatizada, perfecta para disfrutar de un refrescante baño o simplemente descansar a la orilla del agua. El jardín que rodea la villa ofrece un refugio tranquilo con exuberante vegetación y tiene una gran zona de cultivo de hortalizas y un gran cobertizo, muchas terrazas para sentarse y disfrutar del sol español y una gran zona de barbacoa. En el interior se accede a un gran pasillo central con techo de doble altura y desde aquí se accede a todas las habitaciones. Está la sala de estar principal con chimenea, el comedor con

televisión y el quinto dormitorio también se encuentra en la planta baja y actualmente se utiliza como oficina. La cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos modernos y ofrece un amplio espacio con su isla central, despensa y lavadero con mucho espacio de almacenamiento. Esta propiedad también incorpora elementos sostenibles como paneles solares fotovoltaicos y sistemas solares de calentamiento de agua, reduciendo el consumo energético y minimizando el impacto ambiental. Las oportunidades de inversión abundan en esta lujosa propiedad de reventa. Don Pedro Estepona ofrece una experiencia de vida verdaderamente extraordinaria que combina elegancia, comodidad y practicidad. No pierda esta oportunidad excepcional de poseer un pedazo de paraíso en Estepona. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m². Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None, None