

Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 429

Precio: 1.480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4437445

Fecha de publicación:
17.05.24

Descripción: una exclusiva propiedad con una parcela de 860m² que goza de las mejores calidades ubicada en la urbanización "El Pernet" en Nueva Atalaya situada en un enclave entre Estepona, Benahavís y Marbella, la NUEVA MILLA DE ORO. La vivienda se encuentra en una zona villas rodeadas de vegetación y tranquilidad. La villa dispone de más de 430m² construidos y 390m² útiles. En su interior encontramos: En la primera planta encontramos 4 habitaciones en suites con 4 baños, salón de 43m² útiles, cocina de 25m² unidos a una terraza y un comedor exterior de 48m² conectados con la piscina y jardín. Además en la planta baja dispone de una 6ª habitación de usos múltiples, (cine, sala de juegos, etc...) más un espacio de 60m² para poder utilizarlo como gimnasio o un apartamento. Todas las habitaciones tienen ventilación y luz natural, otorgándole la calidad que merece esta vivienda en este entorno paradisíaco. La vivienda dispone de las mejores calidades del mercado, cocina interior totalmente equipada, baños al completo, climatización centralizada mediante aerotermia, suelo radiante y aire acondicionado controlado con AIRZONE. Piscina con bomba de calor, garaje para dos vehículos con cargador eléctricos para no tener que desplazarte a realizar la carga a otro lugar, jardín con riego inteligente que incluye una cocina exterior equipada con barbacoa, frigorífico para que puedas realizar tus celebraciones

disfrutando del aire libre. Esta propiedad está dotada de alarma interior y exterior, con un sistema de video vigilancia completo, tanto en el interior de la casa como en el jardín conectada a la red Wi-fi. Tu nuevo hogar estará a menos de 2 kilómetros de la costa con playas de bandera azul y clubes de playa de moda, ya menos de 1 kilómetro de los campos de golf de Guadalmina Alta y Guadalmina Baja. Además, está rodeada de los mejores colegios de la costa del sol, COLEGIO SAN JOSÉ, COLEGIO ATALAYA, COLEGIO ATLAS, perfectos para las familias.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, Golf, None, None