(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 121

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4441705

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:**Propiedad frente al mar en Estepona** Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en el prestigioso enclave de *The Edge* en Estepona, a lo largo de la cautivadora Costa del Sol. Sumérgete en la opulencia y el descanso al entrar en un espacio donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para elevar tu estilo de vida costero. Situado en la planta baja y orientado hacia el sur, este hogar excepcional no solo permite disfrutar del sol, sino también deleitarse con el relajante sonido de la playa cercana. Imagina tu refugio frente al mar, al oeste del casco urbano de Estepona, donde la elegancia moderna se encuentra con el encanto de la vida costera. Más allá de sus 2 dormitorios y 2 baños, esta propiedad destaca por sus electrodomésticos Gaggenau y acabados ultramodernos que irradian sofisticación. Con 121 metros cuadrados de espacio interior meticulosamente diseñado, la vivienda se complementa con una generosa terraza de 35 metros cuadrados y una terraza privada adicional de 18 metros cuadrados, el lugar perfecto para disfrutar de la brisa marina y las impresionantes vistas al mar. El lujo no termina ahí. Este tesoro frente al mar cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, un sistema de domótica para una vida inteligente y calefacción por suelo

radiante alimentada por energía aerotérmica para mayor eficiencia. La propiedad dispone de LPO y licencia turística, lo que garantiza una experiencia de propiedad cómoda y sin complicaciones. Entre las increíbles comodidades se incluyen una piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco y jacuzzi. Déjate llevar por el lujo definitivo de la vida costera, donde cada momento es una celebración de elegancia y confort. Además, la comunidad *The Edge* ofrece una amplia variedad de servicios exclusivos, completando el cuadro de un refugio costero verdaderamente extraordinario. Tu hogar soñado te espera en Estepona, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad del mar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None