(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

San Roque



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 1.314	Precio: 1.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4442104	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta fantástica parcela ofrece grandes vistas al mar y está situada en la lujosa zona de Sotogrande. El precio incluye el proyecto de construcción y la licencia para una lujosa villa de diseño moderno con 6 dormitorios, 7 baños. La villa ha sido diseñada con una arquitectura moderna, con excelentes calidades, salón con techo a dos aguas, comedor independiente, cocina totalmente equipada, grandes dormitorios con baños en suite, grandes terrazas, sótano con espacio para sala de juegos, cine, bodega y SPA. Garaje para 5 coches. La parcela está rodeada de zonas verdes y disfruta de vistas panorámicas al mar, el golf y Gibraltar. También puede diseñar su propia villa de ensueño. Existe también la opción de comprar la villa completamente terminada por 5.500.000 euros. Sotogrande es una urbanización de lujo que pertenece al municipio de San Roque, en la provincia de Cádiz; junto al Estrecho de Gibraltar y a menos de 20 minutos de la Costa del Sol. Con modernas tendencias de entretenimiento y ocio, mezcladas con el estilo tradicional de la vida andaluza; fue fundada en 1962 y es una de

las urbanizaciones más prestigiosas en torno a campos de golf muy famosos en Europa. Un lugar incomparable que ofrece a sus habitantes los mejores servicios y una amplia oferta: restaurantes y hoteles de lujo, modernas y numerosas instalaciones deportivas para practicar polo, golf, tenis, paddle, equitación y deportes marítimos como la vela; además de espectaculares casas. Hay una maravillosa Marina, uno de los principales clubes de polo del mundo. Con buenas conexiones para visitar las ciudades de la Costa del Sol y para acceder desde el aeropuerto de Málaga o desde Gibraltar. Hay playas de arena, equipadas con los mejores servicios de seguridad y confort. El sol brilla 300 días al año en Sotogrande, donde durante todo el año las temperaturas rara vez superan los 27º C o caen por debajo de los 15º C. Parcela + Proyecto + Licencia de obras = 1´000´000 EUR Villa llave en mano = 5´500´000 EUR

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Golf, None, None, None, None, None