

Villa

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 72

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4550167

Fecha de publicación:
20.01.24

Descripción: **MAGNIFICA VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA!** Con Excelente ubicación, A TAN SOLO 7 MIN DE ESTEPONA CENTRO Y SOLO 4 MIN DE LA PLAYA EN COCHE, la propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila, que se encuentra cerca de todo, supermercados, colegios y el Hospital de Alta Resolución de Estepona. La propiedad cuenta con una parcela de 600m², en el proyecto que ha sido aprobado por el ayuntamiento tiene permiso para construir una piscina y añadir otra habitación de unos 15m². La parcela ha sido vallada por todo su perímetro, tiene entrada para el coche con zona pavimentada para poder aparcar dentro del recinto, tiene también un acceso peatonal y la casa en encuentra en la zona central de la parcela. Esta edificación ha sido terminada en el 2021, se construyo sobre una cimentación que evita movimientos estructurales, además se le hicieron unos sistemas de drenado al terreno para las lluvias. La casa se ha construido con materiales de alta calidad y cuenta con grandes ventanales de doble cristal, persianas eléctricas, soporte de paneles solares para el agua caliente de la casa, preinstalación de aire acondicionado y tiene sistema de alarma instalado. La propiedad se ha diseñado en una sola planta, donde

encontramos al entrar un recibidor, a la izquierda encontramos las zonas comunes de la vivienda, con una cocina abierta que da al amplio salón comedor, el cual cuenta con grandes ventanas que lo hace muy luminoso, además darle acceso al jardín. Los dos dormitorios cuenta con grandes ventanales de excelente calidad, y les dotan de una gran luminosidad. Los baños se ha distribuido en un aseo en la entrada de la casa y un baño con plato de ducha que se encuentra junto al dormitorio principal. En la planta superior de la casa se haya un gran solárium desde el que puede disfrutar de unas IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA, en esta planta sería posible pedir permiso para añadir alguna pérgola u otro tipo de añadido. Se vende tal cual está, con algunos detalles por terminar, permitiéndole darle su toque personal especialmente al jardín. RECOMENDAMOS SU VISITA!

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, Golf, None, None, None, None