(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 342	Precio: 975.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4553938	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Situada en San Pedro de Alcántara, en la Costa del Sol, esta villa presenta una oportunidad única para emprender un proyecto de renovación. Con 4 dormitorios, 5 baños y una construcción de 342 m², la propiedad ofrece un generoso espacio con un potencial excepcional. La estratégica ubicación de la villa brinda cercanía a la ciudad, tiendas y colegios, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una inversión. La orientación sur y oeste asegura una exposición óptima al sol y vistas panorámicas impresionantes hacia el jardín y la zona urbana. El estado actual de la propiedad demanda reformas y restauración, proporcionando la oportunidad de diseñar una residencia personalizada de lujo en un lugar privilegiado. Existe espacio disponible para la instalación de una piscina, permitiendo agregar un toque de lujo adicional al proyecto de renovación. La planta baja ha tenido un uso previo como restaurante, mientras que la planta superior ha sido adaptada para uso residencial, contando además con un sótano de dimensiones generosas. Esta propiedad representa una oportunidad económica y atractiva para aquellos que buscan invertir en un proyecto con un potencial significativo. Con su ubicación excepcional y sus

características originales, esta villa brinda una sólida base para un ambicioso proyecto de renovación y una vida de lujo en la Costa del Sol. Villa - Chalet, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 342 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 512 m². Posición : Ciudad, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Oeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa.

Destacado:

Piscina, None, Parking, None, None, None