(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 180

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4585945

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. Moderno Apartamento Boho con Espectaculares Vistas al Mar. Este apartamento de nueva construcción de 250m² orientado al sur combina un diseño moderno con un relajado encanto boho. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una terraza de 70m ² que ofrece impresionantes vistas al mar de 180 ° de Gibraltar y las montañas del Atlas, esto es un hallazgo raro. El luminoso salón de planta abierta incluye una cocina totalmente equipada y ventanales que inundan el apartamento de luz natural. Salga a la gran terraza con elegantes balaustradas de cristal, perfecta para cenas al atardecer o para tomar un café por la mañana con el único sonido

de los pájaros y los grillos. Características principales: - Vistas panorámicas al mar - Calefacción por suelo radiante para mayor comodidad en invierno - Piscina cubierta climatizada, spa, sauna y hammam - Gimnasio y área social multifuncional - 1 plaza de aparcamiento (pero 2 opcionales disponibles para su comodidad, esto es muy raro) + 2 unidades de almacenamiento - Ubicación tranquila, privada y serena - A sólo 3 min de Sonora Beach Bar y rutas de senderismo costeras - A 5-8 min de los principales supermercados (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Situado entre Marbella y Estepona en una urbanización muy bien cuidada con exuberantes jardines y servicios de primer nivel. Múdese, relájese y disfrute del estilo de vida mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None