

## Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 214

Precio: 1.349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4630372

Fecha de publicación:  
02.02.24

Descripción: Situada directamente en la pintoresca playa, a sólo 7 km al oeste de Estepona, esta villa independiente y en gran parte renovada ofrece un estilo de vida costero idílico en una comunidad tranquila. La propiedad ofrece vistas panorámicas de la costa, Gibraltar y, en días despejados, el continente africano, y está perfectamente situada para disfrutar de unas vistas impresionantes. La villa, distribuida en dos plantas, ha sido objeto de una extensa renovación, lo que garantiza una combinación de lujo moderno y confort, conservando al mismo tiempo algunas de las características originales y auténticas. En la planta principal/nivel calle le recibe un garaje, un hall de entrada, un aseo para invitados y un acogedor salón-comedor con chimenea. Una amplia terraza cubierta ofrece una vista impresionante. También hay una pequeña terraza protegida al oeste donde podrá relajarse con un buen libro. La moderna y espaciosa cocina se complementa con un cuarto de baño adicional y una terraza estilo patio, mientras que un dormitorio doble con armario empotrado y un baño privado con ducha realzan el encanto de esta planta. Bajando al nivel inferior/playa encontrará tres dormitorios dobles, uno con armario empotrado. Dos baños completos, con duchas de lluvia dobles, brindan comodidad, uno de los cuales está

en suite con uno de los dormitorios. Además, este nivel proporciona un práctico y amplio almacén/taller, ideal para guardar una moto acuática o tablas de surf. El jardín tiene acceso directo a la playa. Esta villa cuidadosamente diseñada no solo ofrece espacios cómodos para vivir, sino que también atiende a los entusiastas del aire libre con comodidades a nivel de playa. Ya sea relajándose en la amplia terraza o practicando deportes acuáticos con la comodidad del acceso directo a la playa y las instalaciones de almacenamiento, esta residencia junto al mar encarna la exclusividad de la vida costera, combinando a la perfección elegancia y funcionalidad.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None