(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 212	Precio: 975.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4683133	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Chalet Independiente - BARRANCO BLANCO Rara vez salen al mercado propiedades en Barranco Blanco, y mucho menos las que están disponibles para la compra en esta ubicación. La propiedad cuenta con una excepcional variedad de alojamientos, dependencias, terrenos, vistas y tiene potencial para una maravillosa residencia familiar o para convertirse en un negocio. Esta sustancial propiedad de cuatro dormitorios, tres baños y medio no renuncia a su verdadero potencial hasta que se lleve a cabo una investigación mas profunda. Los propietarios actuales y únicos construyeron la propiedad por sí mismos y desde entonces han amado y cuidado los terrenos, la propiedad y las dependencias. Todos los aspectos de la casa, los jardines y las dependencias se construyeron según los estándares alemanes. La mayoría de los materiales utilizados en la construcción fueron importados de Alemania y la calidad tanto de la construcción como de la infraestructura es evidente. Por ejemplo, las ventanas y las tejas, además de los sistemas eléctricos, se importaron. Además de la casa principal, hay numerosas áreas de entretenimiento, terrazas para comer y tomar el sol, una gran piscina climatizada, un baño al aire libre, una cocina de chef y un bar, además de importantes áreas de pie sostenidas por cimientos de hormigón.

Debajo de la propiedad hay un taller y un garaje de gran tamaño que podrían convertirse, sujeto a permiso de planificación, en dormitorios adicionales y baños. Además, existe la posibilidad de instalar una escalera que conduzca desde la casa principal hasta la zona del garaje. Lejos de la propiedad hay numerosas dependencias que podrían usarse con fines ecuestres o para albergar maquinaria, motocicletas o bien para almacenamiento. Además, hay un taller bastante grande y largo, además del garaje principal. La propiedad se asienta sobre 10.000 m2 de terreno, tiene una valla perimetral completa y alberga varios árboles frutales. Toda la propiedad y la casa cuentan con su propio pozo y el acceso a la casa es a través de un camino de entrada de hormigón. Varios depósitos de agua almacenan más de 200.000 litros de agua potable en cualquier momento. Además, hay paneles solares, unidades de agua caliente, una estufa de leña y un sistema de riego inteligente. En general, la casa está excepcionalmente bien aislada, tiene excelentes instalaciones y es de muy alta calidad. Esta propiedad será muy solicitada y se prestaría para ser una maravillosa casa familiar o para los negocios, para dirigir una empresa de excursiones ecuestres, de moto o de resistencia, un B&B, o posiblemente un negocio de eventos. Todo sujeto a planificación y aprobaciones. La propiedad está bien mantenida, correctamente documentada y toda la documentación está presente. Le recomendamos que se ponga en contacto con nuestra oficina lo antes posible ya que puede ser una oportunidad única de adquirir un inmueble en esta zona. Estamos a su disposición para responder a cualquier pregunta que pueda tener y para ofrecerle una visita guiada por la propiedad. Tenemos algunos vídeos del interior De la Villa disponibles, y anticipamos que una vez que las inclemencias del tiempo actuales avancen, nuestro fotógrafo actualizará las imágenes suministradas por el propietario.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None, None, None