

## Villa

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 220

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4691380

Fecha de publicación:  
09.04.24

Descripción: Presentamos esta nueva villa llave en mano ubicada en las proximidades del centro de Estepona, una joya arquitectónica en proceso de construcción, con inicio en enero de 2024 y finalización prevista para la primavera de 2025. Inspirada en el entorno natural circundante y erigida conforme a los más altos estándares de calidad, esta villa garantiza no solo una residencia de lujo, sino también un refugio privado y exclusivo.

Estratégicamente orientada de sur a oeste, permite aprovechar al máximo la luz solar y las vistas panorámicas. El diseño moderno y contemporáneo de la villa se despliega en varias plantas, incluyendo una planta principal, un nivel subterráneo inferior y un solárium. En la planta principal, se encuentra la zona de estar y comedor con una cocina de diseño abierto (aún por elegir). Desde aquí se accede directamente a una amplia terraza cubierta y descubierta, un exquisito jardín y una piscina privada. Además, esta planta alberga el dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a la terraza, así como dos dormitorios de invitados que comparten un baño y un aseo de cortesía. La planta subterránea inferior ofrece un espacio diáfano, ideal para la creación de otro dormitorio con baño privado o una zona de entretenimiento, además de un garaje para un vehículo. Con una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios, la playa y varios campos de golf de renombre, esta villa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. El centro de Estepona y su animado puerto se encuentran a solo unos minutos de distancia, garantizando un estilo de vida dinámico y sofisticado para sus

futuros residentes.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking