(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

New Golden Mile

Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 371	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4709578	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:*** Espectacular Villa Independiente de Lujo en La Nueva Milla de Oro, Estepona *** En Esquina: Máxima Privacidad *** 5 Habitaciones y 4 Baños *** Espaciosas Terrazas *** Jardín Privado con Jacuzzi y Piscina *** Sótano con Ventanas y Baño *** Primera Línea de Playa *** Acceso al Paseo Marítimo desde el Jardín *** Orientación Sur *** Plaza de Aparcamiento Subterráneo *** Cocina BULTHAUP Totalmente Equipada con GAGGENAU y SIEMENS *** Completamente Amuebalda *** Ascensor Privado *** Aire Acondicionado y Suelo Radiante *** Doble Acristalamiento *** Domótica *** Complejo Cerrado Boutique *** Instalaciones de Lujo: Piscina Climatizada, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina para Niños, Zona de Juegos, Pistas de Tenis y Pádel, Jardines y Área de BBQ *** Máxima Seguridad las 24 horas con Conserje y Cámaras de Videovigilancia *** Acceso Directo a la Playa *** Ubicación Perfecta *** A Menos de Diez Minutos en Coche de Estepona y Puerto Banús *** Lista para Entrar a Vivir!!! *** Esta lujosa villa independiente a estrenar se encuentra en una ubicación excelente en la zona de La Nueva Milla de Oro, Estepona. La exclusiva casa está frente al mar, y tiene acceso directo al paseo marítimo a través de una puerta privada. Tiene fácil acceso a Estepona y Puerto Banús, que se encuentran a menos de diez

minutos en coche. El nivel principal consiste en el luminoso vestíbulo de entrada que dirige hacia el sur al salón principal con comedor para ocho personas, y zona de estudio u oficina. La cocina BULTHAUP totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU está integrada en esta área y tiene una barra para desayunos. En este nivel hay dos habitaciones para invitados, ambas dobles, con armarios empotrados y encantadoras vistas del jardín. Hay un baño completamente equipado que da servicio a este nivel. Los espacios interiores y exteriores se unen mediante ventanales de doble acristalamiento que van de suelo a techo, generando así una sensación de continuidad y conexión con la naturaleza. La espaciosa terraza presenta el chill-out, área de barbacoa con cocina exterior y comedor. En el espaciosojardín están el jacuzzi climatizado y la piscina, rodeada por césped perfectamente cuidado y la plataforma de madera para tomar el sol. Todo ello, en la tan deseada orientación sur. Hay una puerta de acceso directo a la playa. El nivel superior tiene la impresionante suite principal con vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Consta de su propia terraza privada frente al mar, baño ensuite y vestidor a ras del suelo. La suite de invitados es de buen tamaño y cuenta con terraza privada, vestidor y baño ensuite. El nivel sótano está dividido en dos espacios separados y ofrece múltiples posibilidades de convertirse en cine, sala de juegos, circuito de spa o incluso un estudio totalmente equipado, dependiendo de las necesidades de los propietarios. Recibe la entrada de luz natural gracias sus ventanas, y tiene un baño para invitados. Las especificaciones de esta villa son de alta gama: aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, doble acristalamiento, domótica , iluminación LED, barandillas de vidrio, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todos los niveles. Las instalaciones del complejo boutique son de lujo: piscina infinita climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, zona de juegos infantiles, barbacoa y jardines exóticos. Además, el complejo está cerrado y totalmente protegido las 24 horas con conserje, cámaras de videovigilancia y control de seguridad. La vivienda viene totalmente amueblada, como se ve en las fotos, por firmas de alta gama. Además, viene con su plaza privada de aparcamiento subterráneo, en el que hay cargador para coches eléctricos. Se trata de una oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo en un complejo residencial exclusivo. La ubicación es excelente, en un área tranquila y segura a la vez que perfectamente conectada con los clubs de playa, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios. Para más información, por favor contacte con nosotros.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None