(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Fuengirola



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 153

Precio: 1.325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4710979

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡La Sky Villa Más Lujosa de Higuerón – Ahora a un Precio Reducido! Descubre el lujo sin igual en esta exclusiva Sky Villa, el ático más prestigioso y codiciado de Higuerón. Ubicado en la zona más privilegiada de la urbanización, este ático ofrece impresionantes vistas panorámicas despejadas al mar, con orientación suroeste sobre el Mediterráneo, el Puerto de Fuengirola y los exuberantes jardines de la comunidad. En días despejados, incluso podrás contemplar las montañas de África—¡un espectáculo verdaderamente extraordinario! Un Estilo de Vida Sofisticado con Acceso Privado en Ascensor Sumérgete en el lujo con un ascensor privado de acceso directo desde el parking subterráneo hasta tu exclusivo ático. Con 153m² de elegante espacio interior, este ático de tres dormitorios y 2.5 baños es el epítome de la elegancia contemporánea. • Suite Principal: Un santuario de confort con vestidor y un baño en suite tipo spa, equipado con doble lavabo, ducha y bañera. Disfruta de la salida del sol desde tu terraza privada mientras tomas tu café matutino. • Dormitorios de Invitados: Dos elegantes habitaciones comparten un baño moderno con ducha y aseo, además de suelo radiante para un confort absoluto. • Extras Adicionales: Un aseo de cortesía en el pasillo añade comodidad para los invitados. Diseño Exquisito y Acabados

de Alta Gama Cada rincón de este ático ha sido meticulosamente diseñado con muebles italianos de lujo, que pueden incluirse en la compra. La cocina de concepto abierto cuenta con una isla espaciosa con capacidad para cuatro personas, electrodomésticos integrados de alta gama, y un lavadero/trastero independiente con lavadora y secadora. El salón-comedor de 50m² ofrece espectaculares vistas al mar y una conexión fluida entre el interior y el exterior. • Suelo radiante por agua en toda la vivienda, proporcionando calidez en invierno. • Aire acondicionado regulable individualmente en cada estancia para un confort total durante todo el año. • Aislamiento térmico de primera calidad, optimizando el consumo energético y manteniendo una temperatura ideal de 20-22°C incluso en invierno. Amplios Espacios Exteriores para un Estilo de Vida Exclusivo Este ático cuenta con una terraza principal de 109m², diseñada para disfrutar del inigualable estilo de vida mediterráneo. • Zona de comedor al aire libre con una mesa para ocho personas y una gran zona de estar. • Cocina exterior con barbacoa integrada y nevera adicional. • Toldos automáticos de gran tamaño, proporcionando sombra y frescura. • Terraza adicional de 12m², ideal para disfrutar del sol de la mañana. Parking y Almacenamiento Exclusivo • Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, situadas junto al ascensor. • Amplio trastero para almacenamiento adicional. El Estilo de Vida Higuerón – Lujo, Naturaleza y Comodidad Situado en el corazón de la Costa del Sol, Higuerón West 217 es una exclusiva comunidad cerrada y galardonada, a solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga. Diseñado con extensas zonas verdes, vistas espectaculares y un enfoque en el bienestar, ofrece un estilo de vida sin igual. Instalaciones de Estilo Resort: Piscina con tumbonas y sombrillas Jardines paisajísticos con senderos para caminar y andar en bicicleta Anfiteatro al aire libre y zonas de barbacoa comunitarias Seguridad 24 horas con acceso controlado Servicio exclusivo de transporte a la playa, estación de tren y otros servicios locales Los residentes también disfrutan de acceso privilegiado al Hotel & Resort Higuerón de 5 estrellas, a pocos minutos a pie. Este exclusivo complejo ofrece: ????□ Gimnasio de última generación con entrenadores personales ???? Piscina climatizada y spa de bienestar ???? Pistas de pádel y voleibol ???? Restaurante SOLLO, con estrella Michelin Ubicación Estratégica – Todo a tu Alcance ???? Fuengirola – 10 min ???? Benalmádena – 15 min ???? Mijas Pueblo – 10 min ???? Marbella – 20 min ???? Aeropuerto Internacional de Málaga – 15 min ???? Precio: €1,495,000 (sin muebles, con opción a incluirlos) ???? Contáctanos hoy mismo para una visita privada a esta extraordinaria Sky Villa—una experiencia de lujo sin igual en Higuerón.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None