

## Comercial

New Golden Mile



Habitaciones: 0

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 150

Precio: 5.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R4711948

Fecha de publicación:

Comercial

12.06.25

Descripción: FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en Estepona. Chiringuito totalmente renovado: 150 m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup> Masajista: 12m<sup>2</sup> Espetero: 12m<sup>2</sup> Concesión hamacas: 300m<sup>2</sup> - Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años). - Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación Música en vivo (Licencia de música) Licencias de hamacas y espetero. La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €. Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente. Hay un Hotel cerca, Paseo Marítimo. En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas. Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en

comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking, None, None