(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona

Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 162	Precio: 657.750 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4717213	Fecha de publicación: 01.05.24

Descripción:*** FOTOS PROVISIONALES HASTA LA SEMANA QUE VIENE *** Villa Semi Independiente en Primera Línea de Golf en Estepona *** 4 Dormitorios y 3 Baños *** Espaciosas Terrazas Privadas *** Parcela de 474 m2 con Jardín de Césped y Posibilidad de Añadir una Piscina *** Vistas Panorámicas a la MONTAÑA DE SIERRA BERMEJA * ** Amplio Sótano – Posibilidad de hacer un Apartamento Independiente con ventilación, cocina y baño *** Cochera Cubierta con Espacio para 2 Coches *** Orientación Suroeste *** Cocina Siemens Totalmente Equipada con Muebles de Diseño Personalizado *** Construida con las Mejores Calidades *** Ventanas de Doble Acristalamiento en Toda la Villa *** Entrada Constante de Luz Natural *** Acabados de Alta Gama: Puerta Principal de Madera de Roble, Suelos de Mármol, Aire Acondicionado y Calefacción Centralizados, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Puerta de Garaje Automática, Pérgolas de Madera en Terrazas, Etc *** Posibilidad de Añadir Solárium con Vistas Panorámicas al Mar en la Terraza *** Complejo Cerrado con Seguridad

24 Horas *** Conserje desde las 18:00 Horas *** Piscina y Jardines Maduros con Vistas al Campo de Golf *** Ubicación Ideal Frente al Campo de Golf en Estepona *** A 5 Minutos en Coche de la Playa, Paseo Marítimo y Chiringuitos *** Fácil Acceso a Parques, Hospital de Alta Resolución, Colegio Concertado, Comercios, Supermercados y Restaurantes *** A Menos de 10 Minutos del Centro de Estepona *** Gran Oportunidad de Inversión: Altas Calidades, Muchos Metros Cuadrados, Luminosidad, Orientación Ideal y Ubicación Privilegiada *** Pide el Vídeo!!! *** Esta espectacular villa semi independiente frente al campo de golf se encuentra en la cotizada zona de Azata, en Estepona. Goza de vistas panorámicas al campo de golf y al lago, así como a las montañas. Su ideal ubicación lo convierte en una oportunidad única de vivir a sólo cinco minutos de la playa, paseo marítimo y chiringuitos; además de estar perfectamente conectado con los parques, hospitales, colegios, comercios, supermercados y restaurantes. La planta baja cuenta con un amplio vestíbulo con acceso al salón principal con comedor y encantadora chimenea. Cuenta con ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento, conectando los espacios interiores y exteriores para aprovechar el buen tiempo. El porche está cubierto y rodeado de césped, conformando unos 474 metros cuadrados de jardín. Es posible agregar una piscina privada para aprovechar al máximo el sol y la cálida temperatura de este lugar. Las vistas panorámicas al campo de golf y al lago son impresionantes, con el privilegio de tener orientación suroeste, lo que asegura una iluminación constante durante todo el día. Además, hay una cochera cubierta con espacio para 2 coches y plazas de aparcamiento adicionales en el exterior. En cuanto a la cocina, es independiente y ha sido reformada recientemente con muebles hechos a medida de alta gama y electrodomésticos Siemens (incluido frigorífico doble con congelador, horno, placa de inducción con campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora). También en este nivel hay un dormitorio de invitados doble con vistas al jardín y las montañas y armarios empotrados, que está conectado al baño de invitados totalmente equipado. En el nivel superior se encuentra la suite principal con armarios empotrados de suelo a techo, acceso directo a la terraza privada con vistas al campo de golf y al lago, y su propio cuarto de baño privado con doble lavabo y jacuzzi. Es posible añadir un nivel en esta terraza para hacer un solárium con vistas panorámicas de 360º al mar y montaña. Los dos dormitorios de invitados de este nivel son dobles, con amplios armarios empotrados y bonitas vistas. Ambos tienen acceso a un baño doble con bañera y ventilación. En el nivel inferior, que es el sótano, se encuentra una amplia zona donde es posible hacer un estudio independiente con su propia cocina y baño. Tiene ventilación y ventanales ampliables para mayor entrada de luz. Construida con altos estándares y con más metros cuadrados que una construcción nueva, esta villa cuenta con ventanas de doble acristalamiento que rodean toda la propiedad, proporcionando un flujo constante de luz natural. Acabados de alta gama, como puerta principal y pérgolas de madera de roble, suelos de mármol italiano y aire acondicionado centralizado frío y calor, crean un ambiente de lujo en cada rincón. Este complejo cerrado con seguridad 24 horas y servicio de conserjería de 18:00 a 20:00 horas. ofrece privacidad y tranquilidad a sus residentes. Además, los jardines maduros y la piscina comunitaria con vistas al campo de golf crean un ambiente de ensueño. Con una ubicación ideal frente al campo de golf y a sólo cinco minutos en coche de la playa, el paseo marítimo y los chiringuitos, esta propiedad garantiza un fácil acceso a todos los servicios. Además, está a menos de diez minutos en coche del centro de Estepona. Se trata de una gran oportunidad de inversión, con altas calidades, muchos metros cuadrados, luminosidad, ideal orientación y ubicación privilegiada. Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros y haga de esta villa su nuevo hogar en la Costa del Sol. Gastos de comunidad = 16€/mes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None