(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Estepona



Habitaciones: 7 | Baños: 5 | M²: 276 | Precio: 1.065.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4726117 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Excelente Oportunidad de adquirir un edificio entero en pleno centro de Estepona, a tan solo 50m de la playa y rodeado de calles del Casco Antiguo. El edificio está construido en 3 plantas: el sótano inferior con entrada propia es un local comercial: al abrir la gran puerta del garaje, hay una rampa con espacio para aparcar 2 coches, y el local, que se puede usar (y se usaba) como bar, tiene 225m2 totales, incluyendo cocina y sala multiusos muy amplia, junto con 2 baños. No hay ventanas exteriores en este sótano. A la casa se accede desde la calle, al abrir la puerta subes las escaleras y llegas al salón muy amplio y luminoso. Todas las estancias son exteriores en esta casa, por lo que hay mucha luz natural. En esta primera planta tienes todas las habitaciones, la mitad de ellas están a un lado, y la otra mitad al otro lado, de la cocina, haciendo de este el centro de la distribución. Desde la cocina, de amplias dimensiones, se sale a un precioso patio abierto donde se puede disfrutar fácilmente de desayunos, comidas y cenas durante todo el año si se desea. Desde este patio, hay unas

escaleras que suben a la terraza abierta de la azotea, muy grande, con un lavadero independiente de 12m2. Esta propiedad es ideal ya sea como residencia permanente, apartamentos turísticos, hotel boutique de moda / Bed & Breakfast, justo en el corazón y la esencia del Casco Antiguo de Estepona. El edificio se vende entero, o por separado (local comercial sótano - Vivienda) Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Destacado:

None, Parking