(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

El Cortijuelo



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 150	Precio: 1.390.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4742068	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Descubre un oasis de autosuficiencia y sostenibilidad en el corazón de Arroyo León, Málaga! Presentamos un proyecto espectacular para una eco finca rústica ya con licencia! que combina la belleza del entorno natural con la innovación en sostenibilidad y eficiencia energética. Esta finca de 150 m², construida en 1930, se encuentra en una ubicación privilegiada y tranquila, perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida

ecológico y autosustentable. Características del Proyecto: Reforma Integral y Sostenible - Reacondicionamiento Completo: Transformamos una vivienda unifamiliar deteriorada en un hogar moderno y funcional, manteniendo el encanto rústico original. - Eficiencia Energética: Implementamos soluciones basadas en la naturaleza que elevan los estándares de confort y eficiencia energética. - Materiales Sostenibles: Utilizamos materiales eco-amigables y técnicas de construcción regenerativas para minimizar el impacto ambiental. Autosuficiencia y Gestión del Agua - Energía Solar: Sistema de producción de energía solar para cubrir todas las necesidades energéticas de la finca. - Captación y Almacenamiento de Aguas Pluviales: Tecnología avanzada para la recolección y almacenamiento de agua de lluvia, asegurando un suministro constante y sostenible. - Tratamiento Biológico de Aguas Residuales: Sistemas innovadores que permiten el reciclaje y reutilización segura del agua, promoviendo la circularidad y la sostenibilidad hídrica. Climatización y Confort - Estrategias de Climatización Pasiva: Diseño optimizado para regular naturalmente la temperatura interna, reduciendo la necesidad de calefacción y aire acondicionado. - Ventilación Natural y Luz Solar: Ventanas estratégicamente ubicadas para maximizar la entrada de luz natural y garantizar una ventilación eficiente, creando un ambiente luminoso y saludable. Un Modelo para el Futuro Esta eco finca no solo cumple con los más altos requisitos de habitabilidad moderna y eficiente, sino que también actúa como un modelo replicable para futuras reformas en otras áreas. Al integrar soluciones basadas en la naturaleza, este proyecto establece un precedente en la arquitectura sostenible, promoviendo una convivencia más armónica con el medio ambiente. Beneficios de la Finca: - Autonomía Energética: Vivirás en una propiedad autosuficiente, con energía renovable y gestión eficiente del agua. - Impacto Positivo en la Comunidad: La finca sirve como ejemplo y fuente de inspiración para proyectos similares, fomentando la sostenibilidad a nivel local y más allá. - Calidad de Vida: Disfrutarás de un entorno natural y saludable, con todos los beneficios de un hogar moderno y eficiente. No pierdas la oportunidad de ser parte de este proyecto revolucionario en sostenibilidad y autosuficiencia. ¡Conviértete en el orgulloso propietario de esta eco finca rústica y contribuye a un futuro más verde y sostenible! Para más información y para agendar una visita, contáctanos hoy mismo.

Destacado:

None