(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Reserva de Marbella



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 6 | Baños: 6 | M²: 255 | Precio: 1.595.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4742428 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:¿Buscando un nuevo lugar al que poder llamar hogar? Esta inmensa villa ubicada en la zona baja de La Reserva de Marbella es la opción perfecta. Magnificamente bien ubicada, en una calle tranquila y con buena conexión con la A7, por lo que estamos bien comunicados tanto con Marbella como con Málaga. La villa está formada por 2 niveles, conectados por un montacargas ascensor, para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida. · En la planta superior: (realmente, la planta baja) tenemos un jardín inmenso soleado con piscina, con un porche techado precioso para disfrutar de las mejores comidas con la familia. También acceso a alguna terraza y al montacargas exterior. La cocina completamente equipada, muy amplia, con mucho espacio y con un lavadero. Con zona adaptada como pequeño comedor. Un salón muy amplio y largo, en el que está dividido la zona como sala de estar y comedor. Encontramos también la habitación principal, en-suite, con un gran armario para almacenar ropa. El baño cuenta con bañera de hidromasaje y ventana al exterior. El segundo dormitorio muy amplio, con baño compartido, equipado con ducha y ventana al exterior A esta planta podemos acceder por unas escaleras principales ubicadas en la entrada de la vivienda. · En la planta inferior, de mismas dimensiones que la principal, encontramos 2 dormitorios amplios en-suite, un aseo, oficina y salón de juegos. Además, tenemos acceso al garaje cubierto y a un almacen / trastero e incluso zona de cine. En la parte exterior de la vivienda tenemos otro pequeño almacen cubierto, armarios para almacenaje, acceso al montacargas y acceso a una

bodega muy amplia y equipada, perfecto para guardar nuestros mejores vinos y reunirnos con nuestros más allegados a disfrutar de esta auténtica delicia. La casa es completamente funcional y está lista para entrar a vivir. También tiene potencial para ser completamente renovada al gusto. No pierdas la oportunidad de poder visitar esta vivienda, ya que seguro, que encaja con lo que estás buscando.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None