(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 4

Baños: 5

M²: 250

Precio: 1.191.750 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4743592

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:VILLA CON VISTAS A LA NATURALEZA EN ZONA F SOTOGRANDE! PRECIO TOTAL DEL PROYECTO: Solo €1,191,750 Incluye el precio del terreno (1100 M²) + el costo de construcción llave en mano. CONVIÉRTETE EN TU PROPIO PROMOTOR Al finalizar el proyecto, el valor de mercado de una propiedad

similar estará entre €2,000,000 y €2,500,000. El precio de una villa comparable con otros promotores comienza en €1,800,000. ¡Convertimos a nuestros clientes en promotores principales! CONTROL TOTAL DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN El diseño y la distribución de cada villa se personalizan completamente para cada cliente. Tú controlas cada etapa: desde la planificación del presupuesto, el diseño y la construcción, hasta los acabados, las instalaciones y el diseño de interiores. ¡Creas la casa de tus sueños! NO SE REQUIEREN PAGOS POR ADELANTADO Plan de pago de la construcción: Los pagos se realizan después de la finalización exitosa de cada etapa del proyecto, garantizando transparencia y confianza durante todo el proceso. Este proyecto excepcional está ubicado en ZONA F, rodeado de villas de lujo. La parcela está en perfectas condiciones, ideal para construir la casa de tus sueños, con vistas al mar sin interrupciones. Todas las propiedades vecinas están completamente construidas, lo que garantiza un entorno tranquilo sin ruidos de construcción. Sobre nuestro proyecto: Llevamos décadas desarrollando propiedades de alta calidad con nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado actual. ¿Qué está incluido en nuestro precio? - Excavación y preparación del terreno - Cimentación de hormigón y trabajos estructurales Tecnología de construcción robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques AAC) - Acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos) Acabados interiores (enlucido, pintura, suelos) - Trabajo de suelos y alicatado, incluida la provisión e instalación de baldosas de porcelana (1m x 1m), alicatado de baños y rodapiés Instalaciones eléctricas (cableado, interruptores, cuadros eléctricos, enchufes, iluminación y telecomunicaciones) - Instalación del sistema de calefacción por suelo radiante de agua Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) diseñada para mejorar la luz natural Instalación de fontanería y alcantarillado para baños y cocina, incluidos los accesorios (fregaderos, inodoros, grifos y duchas) - Instalación de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), incluidas las unidades exteriores e interiores - Carpintería de aluminio (puertas y ventanas exteriores) con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre - Carpintería de madera (puertas interiores, manijas, bisagras, armarios, muebles de baño y puerta de entrada) - Instalación de la cocina, incluidos los muebles y electrodomésticos empotrados - Instalación de sistema fotovoltaico - Construcción de piscina (8m x 4m) - Obras exteriores, que incluyen paisajismo de jardín, sistema de riego, vallado, portón de entrada, aparcamiento y pérgola El proyecto incluye: Honorarios principales de arquitectura Creación del diseño del proyecto IVA no incluido. Note: All our prices have increased by 5% since January 1, 2025.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None