(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 160	Precio: 645.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4745359	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta lujosa villa independiente ofrece una combinación perfecta de comodidades modernas y confort en una ubicación privilegiada. Ubicada en una exclusiva urbanización cerca de Alhaurín de la Torre, esta propiedad cuenta con fácil acceso tanto a la ciudad de Málaga como al transporte público local, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan tranquilidad y buena conexión. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados para un espacio de almacenamiento óptimo. Con 2 baños bien equipados, incluyendo un baño en-suite en el dormitorio principal, y un aseo adicional, la comodidad y la privacidad están garantizadas para todos. La nueva cocina de diseño elegante con comedor es perfecta para los amantes culinarios, mientras que el amplio salón, con un acogedor quemador de pellets, proporciona un ambiente agradable y acogedor. Situada en una generosa parcela de 660m2, la casa de 160m2 se encuentra en un estado impecable y ofrece una orientación sur que potencia la luz natural durante todo el día. Disfrute del lujo de tener una piscina privada de 5m x 3m y disfrute de las serenas vistas a la piscina y al jardín desde la comodidad de su hogar. Manténgase fresco durante los días más cálidos con aire acondicionado en toda la villa. Los amantes del aire libre apreciarán la cocina exterior, las terrazas cubiertas para comer al aire libre y un huerto junto con una variedad de

árboles frutales en el jardín. Esta propiedad también incluye un garaje, aparcamiento cubierto y aparcamiento en la calle para su comodidad. Con todas las comodidades y características modernas, impresionantes vistas y una buena ubicación, esta Villa es el lugar perfecto para llamarla hogar. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, None, Parking, None