

Villa

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 220

Precio: 899.990 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4756603

Fecha de publicación:
11.06.24

Descripción: PROYECTO VILLA LLAVE EN MANO Presentamos un exquisito proyecto de villa llave en mano en la prestigiosa urbanización de Valle Romano, convenientemente ubicada cerca del centro de Estepona. La construcción comenzó en junio de 2023 y se espera que esté terminada en la primavera de 2024. **ALTOS ESTÁNDARES DE CONSTRUCCIÓN** Esta espléndida villa es un testimonio de una artesanía superior, inspirada en el entorno natural y construida con los más altos estándares. Ubicado en un entorno tranquilo, ofrece una privacidad inigualable y cuenta con una codiciada orientación de sur a oeste. El diseño contemporáneo de la villa se extiende a lo largo del nivel del piso superior, un nivel subterráneo inferior y un encantador solárium. En el nivel principal, encontrará una amplia sala de estar y comedor perfectamente conectada con un espacio de cocina de planta abierta (electrodomésticos de cocina no incluidos). Este nivel también proporciona acceso directo a una terraza cubierta y descubierta, un hermoso jardín y una piscina privada. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, con acceso a la terraza. Además, hay dos dormitorios de invitados que comparten un baño bien equipado, además de un práctico aseo para invitados. El nivel subterráneo inferior ofrece un espacio abierto versátil que se puede personalizar en un dormitorio adicional con baño en suite o transformar en un área de entretenimiento. La villa también incluye un garaje para un coche, lo que garantiza comodidad y seguridad. **EXCELENTE UBICACIÓN** Esta ubicación privilegiada lo sitúa muy cerca de una variedad de servicios, incluida la

playa y numerosos campos de golf prestigiosos. El centro de Estepona y su vibrante puerto están a sólo unos minutos. Además, la villa disfruta de una posición estratégica cerca del puerto deportivo y de los campos de golf, logrando un equilibrio perfecto entre la accesibilidad a los servicios y la tranquilidad de un entorno exclusivo. Estarás a solo unos minutos de playas vírgenes y a 20 minutos en coche de la famosa ciudad de Marbella. Rodeada de un espléndido campo de golf, la propiedad ofrece vistas privilegiadas tanto al mar como a la montaña. Un breve viaje en coche le llevará al animado puerto deportivo y a las cautivadoras playas de Estepona, donde podrá sumergirse en el vibrante estilo de vida costero español.

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Parking