(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 226	Precio: 1.440.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4767895	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,440,000 € hasta 1,770,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 226.00 m2 - 226.00 m2] ¡Os presentamos estas Villas! Una colección de 10 villas de lujo ubicadas en el corazón de Estepona Golf, que te permitirán disfrutar de vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a la montaña de Sierra Bermeja. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora, Estepona es el epicentro del golf europeo, complementado por actividades para todos los gustos como la vela, el polo, el tenis o el pádel. Asimismo, el proyecto está a escasos minutos del colegio San Pablo XXIII, de supermecados y a tan sólo 5 minutos de la playa. Además, tendrá la posibilidad de ir de tapas por la ciudad o reunirse con amigos en uno de los lujosos hoteles de cinco estrellas cercanos. La arquitectura de cada villa logra un equilibrio estético y funcional, tanto en su interior como en su exterior, creando espacios amplios y luminosos que reflejan la luz natural y la vida mediterránea. Cada villa cuenta con una parcela de 756 m2 y una superficie construida interior de más de 400 m2, distribuida en tres plantas. En ellas, se encuentran tres dormitorios con baño ensuite, con la posibilidad de añadir tres dormitorios más en el sótano. Además, las viviendas ofrecen terrazas y patios de más de 100 m2, perfectas para aprovechar los 320 días soleados al año que nos regala la Costa del Sol. Al entrar en la villa, disfrutará de un salón con grandes ventanales de suelo a techo y cocina integrada que proporcionan un ambiente que fluye con el concepto de espacio abierto de la zona de estar. Asimismo, en esta planta nos encontramos con un dormitorio con

baño en suite. En la planta superior nos encontramos con la suite principal, la cual cuenta con su propia terraza privada, y ofrece la opción de añadir un jacuzzi para maximizar aún más el disfrute de este espacio al aire libre. Además, en este nivel tenemos un segundo dormitorio con baño ensuite y con dos terrazas privadas. La villa le brinda la posibilidad de configurar adaptando el espacio a sus necesidades, ya sea para un gimnasio privado, una sala de cine, un spa, una bodega de vinos, dormitorios extras o alojamiento adicional. Con el fin de elevar aún más el nivel de lujo y distinción de su villa, asegurándose de que sea un hogar verdaderamente único y extraordinario, tendrá la oportunidad de elegir entre la selección de opciones extras que ofrecemos.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Parking