(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5

Baños: 5

M²: 441

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4775542

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ahora tenemos una oportunidad... una de las raras villas originales de Las Brisas, disponible para reforma con licencia de proyecto vigente. Esta original y auténtica casa en el Valle del Golf es una propiedad evocadora con un diseño interesante y una elevación que permite vistas inmejorables a la majestuosa montaña de la Concha. Con un impresionante proyecto arquitectónico completamente desarrollado y la licencia ya en mano, esta es una oportunidad para tomar uno de los últimos "diamantes en bruto" que quedan en este lado del Valle del Golf de Marbella y crear una joya inmaculada y única. La parcela excepcional sobre la que se asienta esta propiedad es de 1780 metros cuadrados y está significativamente elevada por encima de la calle residencial de enfrente. Esto asegura que las impresionantes vistas que se ven desde el Valle del Golf de Las Brisas hasta la majestuosa montaña de La Concha en la distancia nunca serán obstruidas. La ubicación es de particular interés para aquellos que desean tener fácil acceso de entrada y salida desde la carretera costera principal, e incluso se puede clasificar a poca distancia de las tiendas y restaurantes locales, ya que está a sólo 1 kilómetro del Centro Plaza, Nueva Andalucía. La propiedad original es una villa típicamente española auténtica, construida en la época en que había poco más en el Valle del Golf que las Brisas Golf, que fue fundado por D. José Banús en 1968 como "Club de Golf Nueva Andalucía" y de ahí siguió. la construcción de villas como estas. Este fue construido en 1978.

Actualmente consta de 2 garajes cerrados. El nivel inferior de la villa cuenta actualmente con 3 baños privados, un enorme salón abierto, con sauna, un espacio para una bodega y algunos otros espacios. Esto conduce a través de una escalera interior al primer piso, que es la sala de estar principal. Un gran salón con abundantes terrazas en diferentes niveles, una cocina, 2 dormitorios más que comparten un baño y una variedad de otros espacios. Actualmente existe una terraza elevada construida con una torre que contiene un jacuzzi. Hay un patio trasero que conduce desde el salón y la cocina a la parte trasera de la villa, y aquí en la elevación del jardín trasero encontramos la piscina y la casa de la piscina. Una parcela muy madura con abundante follaje y buena privacidad es lo que ofrece esta propiedad. La ubicación de esta villa es inmejorable, con servicios, tiendas, restaurantes y colegios cerca. También está convenientemente cerca de las conexiones de transporte, del mar, de la playa y de varios campos de golf. Las familias apreciarán la proximidad a los parques infantiles, lo que lo convierte en un hogar ideal para quienes tienen niños pequeños. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa en Las Brisas ofrece un estilo de vida incomparable en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None