(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 115

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4779550

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este exquisito apartamento en planta baja, completamente amueblado, está situado en una de las urbanizaciones más exclusivas en el corazón de Nueva Andalucía. La Maestranza es una comunidad muy solicitada, con áreas comunes bellamente diseñadas, jardines bien cuidados y tres piscinas. La urbanización está cerrada y vallada de forma segura, con seguridad las 24 horas. La ubicación privilegiada del apartamento en Nueva Andalucía te coloca cerca de supermercados, tiendas, restaurantes y diversos servicios para satisfacer una variedad de necesidades de estilo de vida. Su proximidad a Puerto Banús permite un fácil acceso a la vibrante vida nocturna, la marina y las tiendas por las que la zona es famosa. La propiedad cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar/comedor con acceso a una amplia y tranquila terraza, perfecta para relajarse. La cocina es es de generosas dimensiones y está totalmente equipada y está conectada a un pequeño balcón cubierto . El apartamento incluye dos amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal, que tiene un baño en suite, se abre a la terraza principal. Todas las habitaciones están equipadas con unidades de aire acondicionado tipo split, y todas las ventanas tienen persianas manuales. El apartamento está amueblado con

muebles de alta calidad en un estilo chic pero cómodo. Se incluye una plaza de aparcamiento cubierta en el precio. Esta es una excelente oportunidad para comprar un apartamento en una comunidad ideal, adecuado tanto para residencia permanente como para una casa de vacaciones para disfrutar de vacaciones memorables. Además, presenta una excelente oportunidad de inversión con una alta rentabilidad en alquileres. NG1 Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.

Destacado:

Piscina, Ascensor