(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Puerto Banús



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 746	Precio: 1.825.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4791613	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Atalaya de Río Verde. Parcela con Proyecto y Licencia. A poca distancia de Puerto Banús. Una gran oportunidad para comprar una parcela residencial en la ubicación privilegiada de Atalaya de Rio Verde, justo al lado del mundialmente famoso puerto de Banús. La villa ha sido diseñada con una magnífica azotea de 88m2 para disfrutar de largas veladas bajo el cielo mediterráneo. Se puede acceder a la terraza de la azotea mediante ascensor, lo que la convierte en una forma excelente y sencilla de utilizar este espacio. La planta baja está diseñada en 395 m2, este tamaño incluye la piscina y las terrazas, y consta de una gran sala de estar de planta abierta de 77 m2 con techo de doble altura y enormes ventanales de suelo a techo. Impresionante arquitectura que enmarca la preciosa piscina y zona ajardinada exterior. Una cocina y comedor de planta abierta muy generosos. Este espacio cubre 43m2 e incluye un lavadero independiente. En esta planta baja hay un dormitorio doble con baño privado y armarios empotrados. Diseñado con un ascensor que va desde el sótano hasta la azotea. Muy conveniente. La escalera principal de esta villa de lujo en Marbella va desde el pasillo de la planta baja hasta el primer piso, construido sobre un área de 155 m2, donde el diseño de doble altura del corazón de esta villa permite una maravillosa galería destacada. Se trata de un entresuelo elevado y luminoso de 22 m2 que da a la sala de estar de abajo y ofrece vistas impresionantes a través de las ventanas de doble altura hacia el sur, a través de Puerto Banús y al mar Mediterráneo. Desde este precioso elemento se accede a los dormitorios del primer piso. El

dormitorio principal está diseñado con techos altos de 19 m2 con un vestidor independiente de 15 m2 y un lujoso baño privado de 12,5 m2. Esta suite principal accede a la terraza descubierta orientada al oeste de 16m2. Hay otros 2 dormitorios en este nivel, cada uno de 19 m2 y cada uno con su propio baño privado. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza cubierta orientada al sur. El sótano ofrece un excelente espacio extra. 196m2 de espacio para desarrollar como desee el nuevo propietario. En el lado opuesto de este nivel inferior hay patios ingleses, diseñados para permitir la entrada de luz natural al gimnasio, la sala de juegos y otras áreas dentro del sótano. El diseño actual ofrece un gimnasio de 12,3m2. Hay patios ingleses a ambos lados de la villa. Un espacio de 45m2 para crear zona de juegos, bar y bodega, imprescindible en cualquier casa de lujo en Marbella. Con potencial para 3 dormitorios de 10 m2 cada uno con su propio baño privado. Una sala de máquinas para las instalaciones técnicas de la villa. La piscina tiene unas dimensiones de 4 por 14 m2 y está diseñada para estar cerca de la propiedad, de modo que se convierta tanto en una característica de la arquitectura como en una agradable instalación recreativa. Hay garajes para 3 coches en la entrada de la villa y, además, una pequeña habitación de servicio y un baño para el jardinero y el resto del personal. Situado en Atalaya de Río Verde, zona residencial a aproximadamente 2 km de Puerto Banús y 5 km de Marbella. De fácil acceso desde la autovía y bien comunicado, se encuentra cerca de todo tipo de servicios de restauración y ocio. Esta es la zona donde encontramos el llamado "Río Verde". Es el río más caudaloso de la Costa del Sol Occidental. Comienza en la Sierra de las Nieves, concretamente entre los municipios de Istán, Tolox y Parauta, y tiene un recorrido de unos 35 km hasta su desembocadura en el Mediterráneo, cerca de Puerto Banús.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, Parking, None