(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 5

Baños: 0

M²: 546

Precio: 4.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4801219

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta cautivadora villa contemporánea, ubicada en una prestigiosa comunidad cerradaen Atalaya, ofrece impresionantes vistas despejadas al campo de golf. Distribuida en tres niveles, la villa te recibe con un majestuoso vestíbulo de entrada y un diseño de planta abierta que incluye una cocina completamente equipada con electrodomésticos Miele, un comedor y un amplio salón. Las puertas de terraza, de suelo a techo, ofrecen acceso a una gran terraza cubierta que da al exuberante jardín y la piscina. Detrás del salón, un pasillo conduce a un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de invitados. En el primer piso se encuentran tres amplios dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplio vestidor, su lujoso baño y su acceso a una terraza de 30 m², que ofrece vistas impresionantes. El nivel inferior está diseñado para combinar confort y entretenimiento. Incluye el quinto dormitorio en suite con vestidor, una gran sala de entretenimiento, un gimnasio, una sauna, un aseo de invitados, una lavandería y varias salas de almacenamiento y maquinaria. Un encantador patio español ilumina este nivel con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la villa. Esta villa combina a la perfección el lujo moderno con una vida funcional, todo en un

entorno tranquilo y pintoresco. En el exterior, encontrarás una cocina al aire libre totalmente equipada con una exclusiva parrilla de carbón, ideal para comidas al fresco. Una zona cubierta de comedor y salón ofrece el espacio perfecto para relajarse o entretenerse, mientras que otra terraza cubierta junto a la piscina infinita proporciona aún más espacio para descansar. Junto a la piscina, las tumbonas te invitan a sentarte, relajarte y disfrutar del entorno sereno. La villa está a solo 2 minutos en coche de un supermercado y a 7 minutos de Puerto Banús, con escuelas, otros servicios y la playa a poca distancia en coche. Un amplio portón eléctrico se abre para revelar esta impresionante villa, con un espacioso camino de entrada que conduce a la entrada principal. La propiedad cuenta con estacionamiento cubierto para hasta tres coches, y espacio adicional para que los invitados aparquen dentro del recinto.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None