(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Áticos

Istán



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 155

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4815145

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:ALQUILER MENSUAL DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 24 DE DICIEMBRE Y DEL 2 DE ENERO AL 31 DE MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES ¡Bienvenido a nuestro penthouse con jacuzzi privado y vistas impresionantes, exclusivo para alquileres mensuales y/o vacacionales! Tarifas de Alquiler Mensual: Ofrecemos precios competitivos adaptados a la temporada. De noviembre a marzo son €1,350 por mes, abril es €1,900, mayo a octubre es €2,200, junio y septiembre son €2,800, y los meses pico de julio y agosto son €4,900 por mes. Términos de Pago: Todos los pagos deben realizarse por adelantado al inicio del período de alquiler. Electricidad: Se aplica una tarifa mensual estándar de €120 por la electricidad. Cualquier uso que exceda este límite se deducirá del depósito de seguridad. Comisión: Garantizamos que no hay tarifas de comisión de agencia. Nuestra propiedad es especialmente adecuada para aquellos que buscan una residencia temporal, según la estipulación de 'arrendamiento para uso distinto de la vivienda' de la LAU. No se ofrecen contratos de arrendamiento a largo plazo, lo que la convierte en la solución perfecta para los vacacionistas, los residentes transitorios o aquellos que

necesitan una solución de alojamiento a corto plazo. Bienvenidos a nuestro ático moderno en Marbella con jacuzzi privado, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia inolvidable, ideal para lunas de miel románticas, parejas o vacaciones familiares excepcionales. Destacándose por su jacuzzi privado, este refugio ofrece el espacio perfecto para desconectar y sumergirse en momentos de pura relajación, con vistas espectaculares al Mar y al Lago de Istán que hacen de cada instante algo para recordar. Ubicado estratégicamente, el ático se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de Puente Romano, a 6 minutos de la exquisita oferta golfística de Los Naranjos y de Supermercados, y a 12 minutos de Puerto Banús y de la playa. Elegancia Distribuida en Dos Niveles: Este santuario de dos plantas brinda 90 m2 de elegancia habitable y 55 m2 de terrazas orientadas al sur, garantizando vistas impresionantes del mar, el lago de Istán y las montañas. Desde la terraza superior, el jacuzzi privado te invita a relajarte mientras te deleitas con el paisaje, ofreciendo un escape sin igual dentro de tu hogar. Primera Planta: La primera planta acoge un dormitorio con cama Boxspring de 180x200 y un baño adyacente, asegurando un retiro tranquilo. La cocina, de concepto abierto, está equipada con la tecnología más avanzada de BOSCH, incluida una máquina Nespresso y un sistema de ósmosis, ideal para los entusiastas de la cocina. La amplia sala de estar y comedor, junto a la terraza con vistas majestuosas y barbacoa de gas WEBER, se convierte en el espacio ideal para la relajación y el entretenimiento. Planta Baja: En la planta baja, la suite principal ofrece un nivel superior de lujo y comodidad con su cama Boxspring de 180x200, baño en suite, y una terraza privada que presenta vistas panorámicas. Complementada con TV, acceso a internet y Netflix, prepara el ambiente perfecto para noches acogedoras. Comodidades Para Un Recuerdo Eterno: Con internet de fibra óptica de alta velocidad en todo el ático, cocina gourmet, sofá cama versátil en la sala de estar, y una smart TV de 65 pulgadas, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para tu disfrute. Exclusividad y Accesibilidad: Disfruta de la exclusividad con un estacionamiento privado y la calma de dos piscinas comunitarias (abiertas de 10:00 a 22:00, sujeto a variación de disponibilidad). La proximidad a Puerto Banús, el centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga te asegura una estancia llena de comodidad y posibilidades de exploración. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. Estamos comprometidos con hacer de tu estancia una experiencia memorable. Este ático no solo ofrece un lugar de alojamiento, sino una vivencia de lujo y relajación con su jacuzzi privado y vistas impresionantes, creando el entorno ideal para tus próximas vacaciones en Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None