(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Costabella



Habitaciones: 5	Baños: 0	M²: 491	Precio: 4.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4826398	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Inmaculada villa de cinco dormitorios, orientada al sur frente a la playa situada en El Rosario, Marbella Este. Esta villa de lujo ofrece impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa. La propiedad está situada en una generosa parcela plana de 1.016.23m2 que ha sido bellamente ajardinada con una piscina privada climatizada y una cubierta automática. La propiedad se distribuye en tres niveles más solárium. El nivel inferior da acceso a un apartamento independiente y al garaje. El nivel de entrada tiene una impresionante sala de estar y comedor de planta abierta; cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos; zona de lavandería; una suite de invitados; y un aseo de invitados. Desde este nivel tiene acceso a la terraza y al jardín, con parte de la terraza cerrada con cortinas de vidrio, lo que lo convierte en el espacio perfecto para vivir fuera en los meses más frescos. La primera planta conduce a dos suites de invitados; y la suite principal con hermosas vistas al mar. El nivel superior da acceso al amplio solárium; una zona tranquila donde se puede relajar y escuchar el sonido de las olas o entretener invitados. Otras características incluyen un ascensor que conecta todos los niveles, armarios empotrados, garaje doble, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío y caliente, paneles

solares, sistema domótico, sistema de alarma y cámaras de seguridad. Con su ubicación privilegiada frente a la playa esta villa es un hogar de ensueño cerca de las escuelas, y comodidades; perfecto para vivir todo el año o como una inversión para alquileres.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking, None