(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Calahonda



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 197	Precio: 649.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4835191	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡MUY REDUCIDO EN 140.000! Venta rápida. Chalet independiente de 4 dormitorios (una planta), a solo 7 minutos a pie de la playa (320 m) y a menos de tiendas, bares, restaurantes, etc. En una parcela esquinera muy privada en la zona baja de Calahonda, con vistas al mar, piscina privada y garaje. Este encantador y espacioso chalet independiente de 4 dormitorios y 3 baños (una planta) ofrece un gran carácter andaluz con dos torretas. Cuenta con un amplio y luminoso salón con ventanales y chimenea. Una amplia cocina-comedor da a una relajante zona cubierta y sombreada, junto a la soleada piscina orientada al sur con jacuzzi. Aquí también encontrará una habitación adicional con luz y agua, con vistas a la piscina, ideal como oficina o bar. La propiedad también cuenta con garaje independiente, doble acristalamiento y aire acondicionado en algunas zonas. Puede pasear por toda la villa, con jardines despejados a su alrededor, dos terrazas en la azotea con vistas al mar y una habitación escondida en la torreta, también con preciosas vistas al mar, ideal para sala de lectura, ocio o

despacho. Esta encantadora propiedad en venta en Mijas Costa se encuentra en una ubicación fabulosa cerca de la playa y las tiendas, y ofrece una privacidad increíble en su parcela esquinera sin vecinos. Ideal para quienes buscan jubilarse en una encantadora villa tradicional y alquilar la mitad de la misma a turistas o inquilinos a largo plazo para obtener ingresos (ya se utiliza así). O para quienes buscan una villa de 4 dormitorios con mucha privacidad y sin vecinos, a un corto paseo de la playa, tiendas, bares, restaurantes, farmacia, supermercados, etc., que puedan modernizar a su gusto. UBICACIÓN A 5 minutos a pie de numerosas tiendas, bares y restaurantes. A 7 minutos a pie de la playa. A 6 minutos en coche de la popular playa de La Cala de Mijas o más si prefiere un agradable paseo por el hermoso paseo marítimo. A 15 minutos en coche del famoso casco antiguo de Marbella y su lujoso paseo marítimo. EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE: Los gastos de comunidad son de solo 50 € al mes. El IBI (Impuesto Municipal) es de tan solo 972 € al año. Necesita reformas, pero con este precio tan reducido, esta encantadora villa se venderá rápidamente. Anuncio exclusivo, llaves en la oficina, ahora rebajado en 140.000 € para una venta rápida. No se pierda esta fantástica oportunidad de villa. Contáctenos ahora para reservar o visitar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking, None