(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Sotogrande



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 1.070	Precio: 3.200.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4835248	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Proyecto de Villa Mediterránea Moderna Excepcional en una de las Pocas Parcelas Disponibles con Impresionantes Vistas al Mar en La Reserva, la Zona Más Deseada de Sotogrande en la Costa del Sol. La Villa será un testimonio del lujo y la sofisticación en la vida. Combinando el estilo mediterráneo con la increíble arquitectura original de Sotogrande, este proyecto contará con un diseño de vanguardia adaptado a los gustos contemporáneos. La villa ofrecerá a sus residentes vistas impresionantes del Mar Mediterráneo, los campos de golf, Gibraltar y la costa norte de África. Con numerosos espacios privados e íntimos, tanto interiores como exteriores, típicos del estilo mediterráneo, promete una experiencia de vida sin igual. Calidad, naturaleza, luz y vistas se unirán para crear una experiencia de vida suprema. Ubicada en La Reserva, la zona más codiciada y segura de Sotogrande en Andalucía, conocida como el enclave privado de lujo y deporte más grande para familias, visitantes y propietarios de segundas residencias de Europa y más allá, esta parcela se encuentra a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga. Situada en una parcela de 3,177 m² en una calle sin salida, la villa disfrutará de vistas garantizadas debido a su ubicación privilegiada entre dos caminos, libre de contaminación visual y acústica. Con una superficie construida interior de 1,070 m² y una superficie exterior de 1,340 m², esta casa ofrecerá amplios espacios habitables. Contará con 5 suites y 8 baños. Los residentes disfrutarán de comodidades como un jacuzzi exterior, un cine, espacios de yoga al aire libre, áreas con chimenea interior y exterior, y una espectacular piscina exterior con área de comedor y vistas incomparables. Aunque las escaleras conectarán suavemente los diferentes niveles de la villa, diseñada para adaptarse al terreno,

también habrá un ascensor para un acceso sin esfuerzo entre los pisos. La reconocida Sotogrande International School (SIS), a poca distancia de esta villa, ofrecerá a las familias una de las experiencias educativas más exquisitas, mientras concede la prestigiosa reputación del sistema IB desde los primeros años (6 meses) hasta la escuela secundaria (18 años). Esta "Escuela Distinguida por Apple" ha estado ofreciendo excelencia académica durante cuarenta y cinco años. SIS es conocida por sus "Programas Deportivos de Élite" en golf, tenis, polo, baloncesto y natación, así como una amplia gama de instrumentos musicales para que los estudiantes aprendan, incluyendo composición de canciones y producción musical. Ya sea golf, polo, equitación, tenis, pádel, esquí acuático, vela, kayak o windsurf, Sotogrande ofrece una variedad de deportes y instalaciones de clase mundial rodeadas por el único Parque Natural de Corcho de Andalucía. Las actividades durante todo el año están dirigidas a todas las edades. Sotogrande alberga muchos de los eventos deportivos más populares del año, como LIV Golf y el Torneo Internacional de Polo.

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf, None