(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Las Chapas



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 88	Precio: 2.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4837588	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nos encontramos ante un activo excepcional por su superficie, ubicación y contexto legal favorable para desarrollos sostenibles. Su valor está claramente en el uso inteligente de su potencial urbanístico, no solo en su valor actual como suelo rústico. Esta es una oportunidad para aquellos que sepan anticipar el crecimiento de Marbella Este, con un activo difícil de encontrar en el mercado actual. Cuenta con buena ubicación, con su cara sur colindante con una gran urbanización dentro de suelo urbano, lo que añade un atractivo especial para futuros desarrollos, bajo el marco del Decreto 550/2022, Capítulo III, que regula los usos del suelo rústico en Andalucía, se abren interesantes posibilidades para llevar a cabo proyectos sostenibles y alineados con el crecimiento urbanístico de la zona. Ubicación; - Cerca de campos de golf - A minutos del mar - Próximo a colegios y urbanizaciones ya consolidadas Orientación 360°; Norte, Sur Este y Oeste, ofrece vistas despejadas al mar y a la montaña. Infraestructura; - Electricidad, agua potable y teléfono. - Seguridad 24 horas en un recinto cerrado, con

libre aparcamiento. Este terreno debe ser visitado para apreciar todo su potencial. Contáctame para organizar tu visita.

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking, None