(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 58

Precio: 1.915.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R4837813

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Magnífica parcela con calificación rústica en Estepona centro Situada a un paso de la playa, en "La Cala", se encuentra a menos de 10 minutos a pie del centro de Estepona, con todas sus tiendas, restaurantes y bares de la zona. Situada a tan solo 2 minutos a pie de un centro comercial. Impresionante parcela de 14.729 m2 con una casa en ruinas de 58 m2 que siempre se puede reconstruir para habitarla. Su situación es excepcional ya que se encuentra en una colina con una suave pendiente descendente, lo que le otorga unas vistas espectaculares a la montaña de Sierra Bermeja, al mar y a Gibraltar. La orientación natural de la parcela es suroeste, con lo que tiene garantizada la luz solar durante prácticamente la totalidad del día. Tiene un acceso muy fácil desde dos puntos diferentes. Este terreno es apto para el cultivo, aunque según el plan de desarrollo también se puede utilizar para fines agrícolas o para cualquier negocio relacionado con el mismo, incluidas naves industriales destinadas a la actividad. El terreno forma parte de una Comunidad de Propietarios de Regantes de la zona y la conexión eléctrica es muy fácil de realizar Buena inversión además de ser fácilmente recalificable Playa de Estepona: 1 minuto a pie Casco antiguo de Estepona con todas sus tiendas, restaurantes y lounge bars: 10

minutos a pie Puerto de Estepona: 15 minutos a pie Supermercado Mercadona en el centro del pueblo: 4 minutos a pie Supermercado Carrefour: 1 minuto a pie Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 5-10 minutos en coche

---

Destacado:

Vistas al mar, None, None