(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 185	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4841431	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusiva Villa Independiente en el Corazón de Nueva Andalucía – A 5 Minutos de Puerto Banús y la Playa Presentamos una magnífica villa independiente ubicada en una parcela de aproximadamente 414 m², situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, conocida por su tranquilidad y por estar estratégicamente cerca de todos los servicios esenciales. Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan una combinación perfecta de privacidad, comodidad y una excelente ubicación, en una de las áreas más solicitadas de la Costa del Sol. Casa Principal en la Planta Superior: La vivienda principal se encuentra en la planta superior y ofrece un ambiente acogedor, amplio y bien distribuido. Al entrar, te recibe un gran salón-comedor, que destaca por su luminosidad y su espacio abierto, ideal para crear diferentes ambientes, como una zona de estar y un área de comedor. Desde el salón, se tiene acceso directo a una amplia terraza exterior, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre o cenas al atardecer, mientras se contempla el jardín y la piscina. La cocina es

independiente y totalmente equipada, con armarios de gran capacidad y un práctico lavadero adjunto, que facilita las tareas domésticas. Esta distribución hace que la cocina sea funcional, manteniendo el espacio ordenado y separado del área social de la vivienda. La planta superior cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, ambos con luz natural que entra a raudales. El dormitorio principal dispone de su propio baño en suite, proporcionando comodidad y privacidad. El segundo baño, completo y elegante, da servicio tanto al segundo dormitorio como a las visitas. Jardín y Zona de Piscina: El punto culminante de esta propiedad es su jardín privado, cuidadosamente diseñado con vegetación y árboles que brindan sombra y frescura, creando un ambiente relajante. La piscina privada, ubicada junto a la terraza, es perfecta para refrescarse en los días cálidos de verano o para disfrutar de una jornada de sol en total privacidad. La disposición del jardín lo convierte en un oasis de tranquilidad en el que podrás desconectar por completo. Planta Baja: En la planta inferior de la vivienda se encuentra una oficina independiente de 45 m² con su propio baño completo, ideal para aquellos que trabajan desde casa, buscan un estudio personal o desean disponer de un espacio adicional para invitados. Este área ofrece versatilidad, pudiendo adaptarse a diferentes necesidades según los requerimientos del propietario. Adicionalmente, en esta planta se sitúa una plaza de garaje cerrada, con espacio suficiente para un coche, brindando seguridad y protección para el vehículo. También hay un amplio parking exterior, con capacidad para albergar hasta 3 o 4 coches, ideal para aquellos que reciben visitas frecuentes o que necesitan espacio para varios vehículos. Ubicación Privilegiada: La propiedad está ubicada en el centro de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Su cercanía a servicios públicos, colegios, restaurantes de renombre y zonas comerciales la convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, con su puerto deportivo, boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, así como de las playas de arena dorada que caracterizan esta costa. Necesidades de Renovación: Aunque la villa se encuentra en excelente estado estructural, es importante señalar que requiere una actualización del sistema eléctrico. Esta es una oportunidad perfecta para modernizar la propiedad según las últimas normativas y adaptar la instalación a las necesidades del nuevo propietario. Una Oportunidad Única: Esta villa independiente es una opción perfecta para aquellos que buscan una vivienda con espacio, privacidad y múltiples opciones de personalización, en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con su piscina privada, su amplio jardín, la oficina en planta baja y su proximidad a todos los puntos de interés de la zona, es una propiedad que combina lo mejor de la vida en la ciudad con la tranquilidad de un hogar independiente. No dejes pasar la oportunidad de conocer esta exclusiva villa en Nueva Andalucía. Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡Será un placer mostrarte esta maravillosa propiedad!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking