(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Fuengirola



Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 20

Precio: 115.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4846117

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:IMPORTANTE LEER LA DESCRIPCIÓN, VIVIENDA CON RENTABILIDAD FIJA DEL 5 %, CUENTA CON CONDICIONES ESPECIALES, NO ES PARA USO PRIVADO. Este estudio en el Hotel el Puerto no solo es una propiedad, sino una opción estratégica para quienes buscan diversificar su portafolio de inversiones. Con una rentabilidad fija del 5%, puedes tener la tranquilidad de que tu inversión generará ingresos de manera constante. Esto es especialmente atractivo en el contexto actual, donde la estabilidad financiera es clave. Es importante destacar que esta vivienda está diseñada específicamente para SER EXPLITADO POR EL HOTEL EL PUERTO, lo que significa que NO PODRÁS USARLA COMO RESIDENCIA PRIVADA. Sin embargo, esto también tiene sus ventajas: el hotel se encarga de la gestión completa de la propiedad, lo que incluye la administración, el mantenimiento y todos los gastos asociados, como luz, agua y comunidad. Esto te permite disfrutar de una inversión sin las complicaciones que a menudo conlleva ser propietario de una vivienda. El estudio tiene una superficie de 20 metros construidos, lo que lo hace ideal para turistas que buscan una escapada cómoda y bien ubicada. Además, cuenta con un baño privado y aire acondicionado centralizado, asegurando que los huéspedes

tengan una experiencia agradable durante su estancia. Las vistas al mar y a la montaña son un gran atractivo, lo que puede aumentar la demanda y, por ende, la rentabilidad de tu inversión. El contrato de arrendamiento se renueva automáticamente, lo que te proporciona una seguridad adicional en cuanto a la continuidad de tus ingresos. Esto significa que no tendrás que preocuparte por buscar inquilinos o gestionar reservas, ya que el hotel se encarga de todo, los ingresos que recibes son siempre los mismo, no va variando. ACTUALEMTE TENEMOS DISPONIBLES 4 PROPIEDADES EN VENTA CON ESTAS CARACTERISTICAS : - Estudio 509 ubicado planta 7, edificio Sancho Panza fachada c/ Oviedo/ paseo marítimo/ Moncayo/ jacinto PRECIO 209.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 8.814,44 € - Estudio 726 planta 9 edificio don quijote, fachada paseo marítimo PRECIO:115.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 4.737,03 € - 1125 planta 13 edificio Quijote facha paseo marítimo € RENTABILIDAD ANUAL :5.176,80 € VENDIDO - 1523 planta 17 edificio Quijote facha paseo marítimo (VENDIDO) Si estás interesado en obtener más información, no dudes en contactarnos. . ¡Estamos aquí para resolver cualquier duda que tengas!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Vigilancia 24H, None