(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 174

Precio: 1.595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4847509

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Bienvenido a Tu Nuevo Hogar en una exclusiva urabanización en Marbella – Donde el Lujo se Encuentra con la Comodidad Te enamorarás de este impresionante apartamento en una planta intermedia, ubicado en el vibrante corazón de la exuberante y exclusiva comunidad de lujo en Marbella. Ofrece vistas impresionantes de Marbella, las montañas de La Concha y el Mediterráneo. Situado en el codiciado campo de golf Santa Clara, la orientación suroeste del apartamento garantiza que disfrutarás de magníficos atardeceres cada noche. Rodeado de vegetación subtropical, tres prestigiosos campos de golf y hermosas playas interminables, esta residencia ofrece el estilo de vida de lujo definitivo. Con servicios de conserjería de 5 estrellas disponibles dentro del complejo, disfrutarás de una vida de comodidad y conveniencia incomparables. Este apartamento contemporáneo forma parte de una exclusiva colección de solo 42 viviendas. Las comodidades son excepcionales, con cinco piscinas, incluyendo una piscina infinita de 30 metros, otra piscina cubierta y climatizada. El gimnasio totalmente equipado, la sauna, el Coffee Club y las áreas de coworking aseguran cubrir los deseos de todos. Además, un equipo de conserjería dedicado siempre está listo para garantizar que cada detalle sea perfecto. La

ubicación no podría ser mejor. Todo lo que necesitas está cerca: colegios internacionales, supermercados, playas de arena, reconocidos clubes de playa, pistas de pádel y tenis. Una amplia variedad de restaurantes y bares también están a tu alcance, y estás a solo minutos del encantador puerto de Cabopino, el centro de Elviria, el animado centro de Marbella y el famoso Puerto Banús. En su interior, este espacioso apartamento ofrece 144 m² de espacio habitable, con una superficie total construida de 174 m². El diseño de planta abierta incluye una sala de estar con ventanas de piso a techo, un comedor y una cocina totalmente equipada, todo con espectaculares vistas panorámicas. Las habitaciones orientadas al suroeste y los baños modernos están diseñados cuidadosamente para mejorar tu comodidad. Otro punto destacado de este hogar son los 39 m² de amplias terrazas, donde puedes disfrutar del sol mediterráneo y de impresionantes puestas de sol. Perfecto para cenar al aire libre y recibir a familiares y amigos, es un verdadero oasis al aire libre. Este apartamento está listo para entrar a vivir y cuenta con numerosas mejoras, como un garaje para dos coches, un trastero, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, internet de alta velocidad y más. La comunidad cerrada y la seguridad las 24 horas brindan una mayor tranquilidad. Ya sea que busques una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este apartamento ofrece lo mejor de la vida mediterránea. Es un lujoso paraíso de escape que no querrás perderte. Mejoras añadidas desde la entrega del constructor: * Estanterías Vitsoe diseñadas por Dieter Rams – "The Universal Shelving System" (1960) * Ventiladores en el balcón * Toldos automáticos * Sistema de descalcificación de agua para toda la casa * Grifo con filtro de agua Grohe Blue * Aseo de invitados convertido en despensa con puerta corredera * Despensa con estantes y espacio para un refrigerador adicional, congelador y suministros * Despensa equipada con frigorífico y congelador AEG * Vinoteca Gaggenau * Horno de vapor Gaggenau * Microondas Gaggenau * Cajones de baño con accesorios de alta calidad * Mosquiteras para dormitorios y baños * Estanterías en el trastero * Cortinas y persianas de alta calidad de Designers Guild * Estanterías de alta calidad en el armario * Cajones extraíbles en los armarios de la cocina * Estanterías en las paredes de la cocina * Cableado para TV en el dormitorio 3 * Altavoces B&O Audio Cast en la sala de estar

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None, None, None