(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Roque



Habitaciones: 7	Baños: 7	M²: 1.255	Precio: 5.060.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4848160	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 5,060,000 € hasta 5,060,000 €. [Habitaciones: 7 - 7] [Baños: 7 - 7] [Construidos: 1,255.00 m2 - 1,255.00 m2] Presentamos La Villa: Una Obra Maestra Súper Moderna en Altos de Valderrama, Sotogrande Bienvenido a la villa, una maravilla arquitectónica ultra-moderna enclavada en el prestigioso Altos de Valderrama, Sotogrande. Vecina de la reconocida mansión de Cartier, esta exquisita propiedad representa la cima del lujo, combinando una elegancia inigualable con un diseño de vanguardia. Ubicación Inigualable: Situada en uno de los enclaves más seguros y privilegiados de Sotogrande, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y exclusividad. La villa está rodeada de cinco de los mejores campos de golf de la región, con impresionantes vistas al icónico campo de golf Real Club Valderrama, un verdadero paraíso para los golfistas. El prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande se encuentra a solo 5 minutos en coche, lo que hace de esta ubicación un lugar ideal para familias. Amplio Espacio Habitable: Con una impresionante superficie de 1.225 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado en una generosa parcela de 2.212 m², la villa muestra la combinación perfecta de lujo e innovación. Cada rincón de esta impresionante villa ha sido diseñado con sofisticación y sostenibilidad en mente. 7 Dormitorios Lujosos: Cada uno de los siete dormitorios es un santuario privado, completo con baños en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los residentes. Estas habitaciones están llenas de luz natural y cuentan con una excelente ventilación, y todas las habitaciones del primer piso ofrecen vistas panorámicas al Real Club de Valderrama. Majestuosa Entrada: La entrada de esta villa marca el tono de toda la residencia, un gran hall con un techo de doble altura que baña el espacio de luz natural, gracias a su orientación hacia el sureste. Este majestuoso espacio ejemplifica el compromiso de la villa con la elegancia y la atención al detalle. Oasis Exterior: La propiedad cuenta con una piscina exterior de 12 metros de largo por 3 metros de ancho, perfecta tanto para relajarse como para hacer ejercicio. Junto a la piscina se encuentra un espejo de agua en el que se puede caminar, lo que realza la atmósfera serena de la villa al reflejar la luz y agregar un toque de tranquilidad. Bienestar y Relajación: Para promover un estilo de vida saludable y equilibrado, esta propiedad incluye una moderna zona de bienestar, que cuenta con un lujoso SPA, un gimnasio totalmente equipado y una sauna relajante. Este espacio dedicado garantiza que el bienestar esté siempre a la vanguardia de su experiencia de vida. Iluminación Circadiana: La villa está equipada con un avanzado sistema de iluminación circadiana que ajusta automáticamente el tono de luz a lo largo del día para coincidir con las necesidades humanas, mejorando el confort y el bienestar. Integración Perfecta con la Naturaleza: Rodeada de un entorno sereno y natural, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: una inmersión total en la naturaleza sin sacrificar las comodidades de la vida cosmopolita. Comodidad Todo el Año: El sótano de esta villa cuenta con una piscina interior climatizada, iluminada por sofisticadas luces LED, que proporciona un espacio cálido y acogedor para la relajación, independientemente de la temporada. Ascensor Personalizado: Para mayor comodidad, la villa cuenta con un ascensor totalmente personalizado que conecta sin esfuerzo el sótano, la planta baja y el primer piso, garantizando un fácil acceso a toda la casa. Seguridad: Ubicada en una urbanización altamente exclusiva, esta propiedad se beneficia de un servicio de seguridad propio, que ofrece tranquilidad y garantiza la máxima seguridad para usted y su familia. La Villa es más que una residencia: es una declaración de lujo moderno y vida refinada. Cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable, donde la sofisticación se encuentra con la sostenibilidad en una de las ubicaciones más codiciadas de Sotogrande.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Golf, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None