(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Roque



Habitaciones: 9	Baños: 8	M²: 1.810	Precio: 12.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4848274	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 12,000,000 € hasta 12,000,000 €. [Habitaciones: 9 - 9] [Baños: 8 - 8] [Construidos: 1,810.00 m2 - 1,810.00 m2] La Villa: La Primera Villa de Cero Consumo Esta villa es un proyecto pionero en la vida de lujo sostenible, diseñada para ser la primera Villa de Cero Consumo. Esto significa que es completamente autosuficiente, produciendo toda la energía y el agua que necesita para operar de forma independiente. Ubicación: Situada en la exclusiva La Reserva de Sotogrande, específicamente en la prestigiosa dirección de 15 La Reserva, esta ubicación ofrece impresionantes vistas, privacidad y proximidad a algunas de las mejores comodidades de la región. • Autosuficiencia Energética: La villa está equipada con tecnologías de energía renovable de vanguardia. Esta villa es un pionero como la primera Villa de Cero Consumo. Es completamente autosuficiente, produciendo toda la energía y el agua que necesita. El hogar cuenta con paneles solares de última generación que aprovechan la energía del sol, un sistema geotérmico sofisticado para calefacción y refrigeración, y baterías de alta capacidad para almacenar energía. • Autosuficiencia Hídrica: Además, esta villa cuenta con un innovador sistema de gestión de agua que incluye un generador para extraer agua de la humedad del aire, recolección de aguas pluviales para recoger y reutilizar la precipitación, y reciclaje de aguas grises para gestionar de manera eficiente el agua del uso cotidiano. • Diseño Sostenible: Cada aspecto del diseño de esta villa ha sido cuidadosamente considerado para minimizar el impacto ambiental. Desde los materiales utilizados en la construcción hasta la integración de sistemas de enfriamiento y calefacción pasivos, la villa ejemplifica una arquitectura ecológica. • Vida Lujosa: El diseño de esta villa refleja su compromiso tanto con la sostenibilidad como

con el lujo. En el interior, encontrarás un sereno spa perfecto para la relajación, una piscina climatizada interior que ofrece disfrute durante todo el año y un gimnasio moderno para mantenerte en forma. La casa también cuenta con un cine de última generación para entretenimiento inmersivo, una zona de bienestar diseñada para tu salud y una piscina exterior con un impresionante efecto espejo de agua que crea un entorno tranquilo y visualmente cautivador. • Servicios: Los residentes de esta villa tienen acceso a las comodidades exclusivas de La Reserva de Sotogrande, que incluyen campos de golf de clase mundial, un club de playa privado, instalaciones ecuestres y opciones de restauración gourmet. • Innovación y Comodidad: Esta villa representa el futuro de la vida residencial, donde la comodidad y el lujo coexisten con la responsabilidad ambiental. Ofrece una opción de estilo de vida única para aquellos que buscan vivir de manera sostenible sin sacrificar las cosas buenas de la vida. Experimenta lo último en vida sostenible en esta villa, donde cada detalle está diseñado para ofrecer comodidad y elegancia mientras se cuida del planeta.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, Golf, None, Parking